

7 octobre 2016

**NOUVEAU
PARC DES EXPOSITIONS
&
CENTRE DE CONVENTIONS
DE TOULOUSE MÉTROPOLE**

*2^{ème} phase de consultation
des entreprises*



europolia
spla . toulousemétropole

toulouse
métropole

Rappel des éléments clés sur le projet

VIVO ©



La 1^{ère} phase de consultation

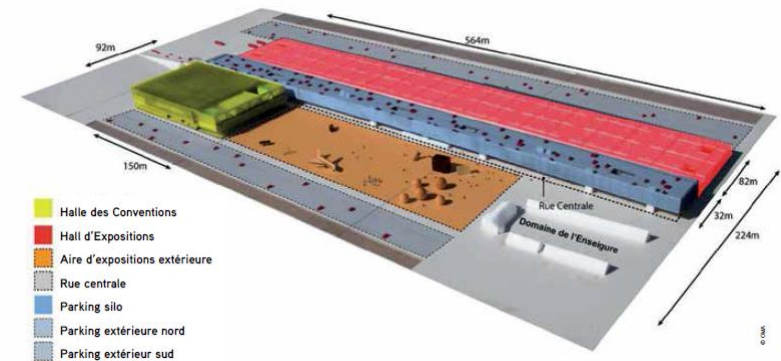
- **Les infrastructures :**

- terrassements
- voiries extérieures
- réseaux
- VRD en enceinte



- **Les bâtiments :**

- le grand hall d'exposition
- le parking silo



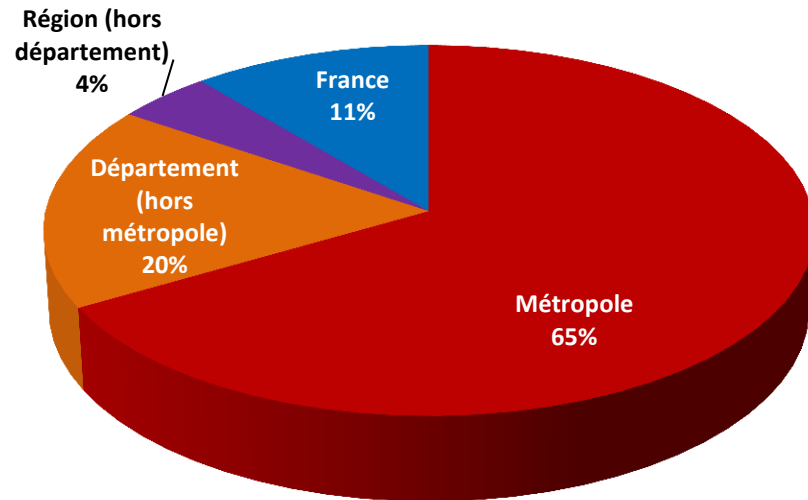
27 lots

15 lots inférieurs à 2 M€ H.T.

La 1^{ère} phase de consultation

Des entreprises locales

Répartition géographique des entreprises



54 entreprises attributaires dont 45 entreprises différentes au total (mandataires + co-traitants) concernées par les 26 lots attribués :

- 30 dans la métropole toulousaine
- 8 dans le département hors métropole
- 2 dans la Région hors département
- 5 dans le reste de la France

**65 % des entreprises attributaires
sont installées dans la Métropole**

89 % au total sont régionales

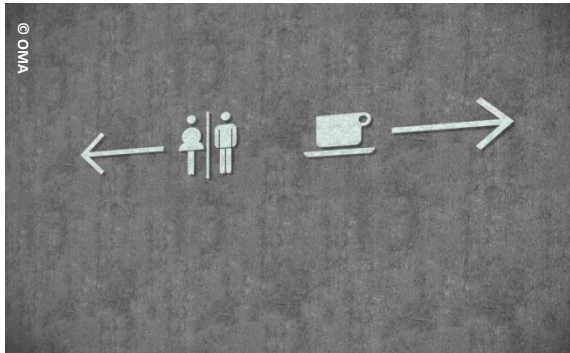
Les entreprises retenues – 1^{ère} phase de consultation

- **6,1 M€** d'avances à verser aux entreprises au titre de la 1^{ère} phase de consultation:
 - 11 avances < à 100 000 €
 - 5 avances > à 100 000 € et < à 200 000 €
 - 8 avances = à 300 000 €
 - 3 avances > à 400 000 €
- Les avances représentent environ **4% du montant des travaux** de la 1^{ère} phase de consultation
- 23 entreprises (sur 27 lots) n'ont pas de garantie financière à fournir

La 2^{ème} phase de consultation

3 objets

- La Halle des Conventions
- Le prolongement du tramway
- Des lots « de finition »



22 lots – 67 M€ HT de travaux

7 octobre 2016

**NOUVEAU
PARC DES EXPOSITIONS
&
CENTRE DE CONVENTIONS
DE TOULOUSE MÉTROPOLE**

*2^{ème} phase de consultation
des entreprises*



europolia
spla . toulouse métropole

toulouse
métropole

ORDRE DU JOUR

- 1-** Rappel des éléments généraux du projet
- 2-** Une consultation phasée
- 3-** Zoom sur les ouvrages de la 2^{ème} phase de consultation
- 4-** L'allotissement retenu
- 5-** Les attentes de la 2^{ème} consultation

1 – Rappel des éléments généraux du projet





AUSSONNE

Usine Lagardère

RN 224

PARC DES EXPOSITIONS

→ Vers Aussonne

Chemin de l'Enseigne

Musée Aeroscopia

RD 902

Échangeur de Garossos

Vers Blagnac et Toulouse

Centre de maintenance du tramway

BEAUZELLE

Convention de maîtrise
d'ouvrage unique

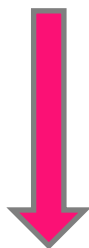
toulouse
métropole



Conventions
de financement



Assistance technique
- SMAT (AMO)
- Tisséo-EPIC



Maîtrise d'ouvrage déléguée à Europolia

pour la construction des bâtiments, la réalisation des infrastructures
et le prolongement du tramway



Groupement de maîtrise d'œuvre – mandataire OMA

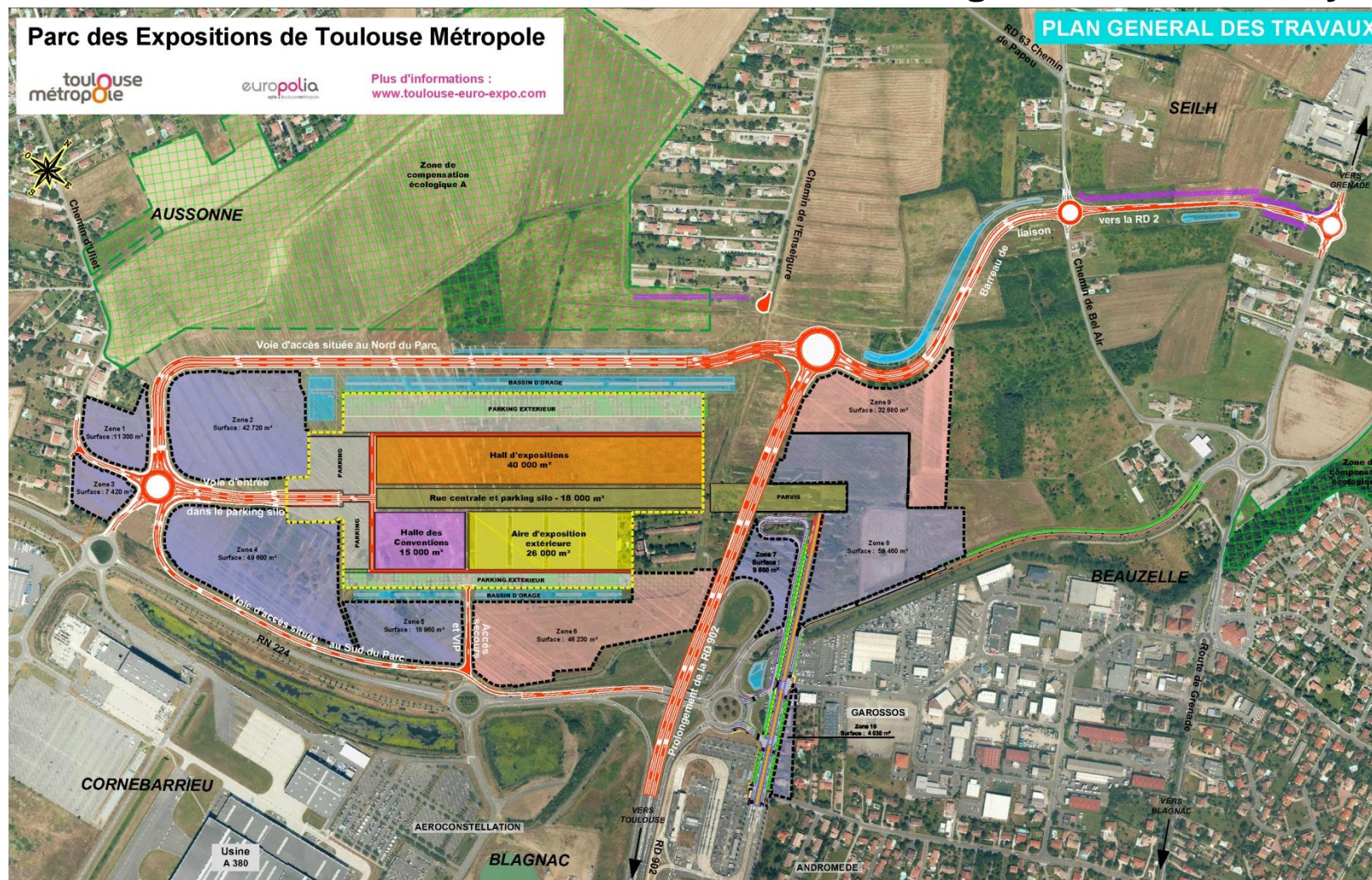
Puig Pujol Associés - Taillandier Architectes Associés - Ingerop Conseil &
Ingénierie - Battle i Roig - Ducks Sceno - Abilis Ergonomie - DHV - 8'18''

LE PLAN GENERAL DES TRAVAUX- 4 ANS DE CHANTIER

Surface des bâtiments en enceinte : 21 ha

Surface du projet : 100 ha

Voiries : 4,2 km de voiries (dont 2,5 km en 2x2 voies) Prolongement du tramway : 662 m



Surface d'exposition : 70 000 m²

Zones d'activité autour du PEx : 23 ha environ

LES CARACTERISTIQUES DU PROJET

VIVO ©



2- Une consultation phasée

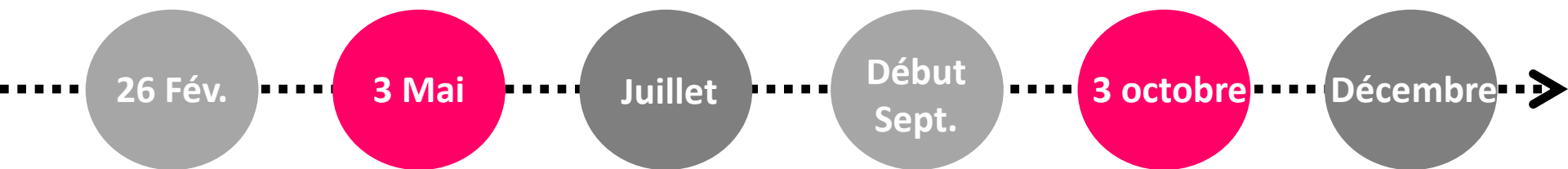


2 phases de consultation

- 1^{ère} phase : 160 M€ H.T.
 - **Infrastructures (pour les 100 ha)** : terrassements généraux, VRD en enceinte et hors enceinte, ouvrages d'art, éclairage public
 - **Bâtiments** : le grand hall d'exposition et le parking silo
- 2^{ème} phase : 67 M€ H.T.
 - **Infrastructures** : prolongement de la ligne de tramway et voiries associées
 - **Bâtiment** : halle des conventions et congrès
 - **Finitions** : espaces verts, signalétique, mobilier urbain

Un décalage temporel dans la consultation en raison de modifications apportées au projet

Consultation 1^{ère} phase - 2016



**Lancement
de 27 lots
(1^{ère} phase)**

160 M€ H.T. environ

8 lots
infrastructures

19 lots
bâtiments
Hall d'expo +
parking silo

**Réception
offres**

**Attribution
lots
infrastructures
et bâtiments**

**Attribution
lots
Bâtiments
second œuvre**

**Démarrage du
chantier**

**Installation
base vie de
chantier**

L'articulation avec la 1^{ère} phase de consultation

- Des documents de marché identiques pour la 2^{ème} phase (1 seul marché global alloti en 2 phases)
- Un démarrage de chantier décalé mais une durée de réalisation des ouvrages moins longue
- Une intégration des entreprises de la 2^{ème} phase de consultation prévue dès la 1^{ère} phase de consultation (planning général du chantier, cellules de synthèse, compte prorata, base vie, etc...)

Des interfaces chantier gérées pour 49 lots

*3- Zoom sur
les ouvrages
de la 2^{ème} phase
de consultation*



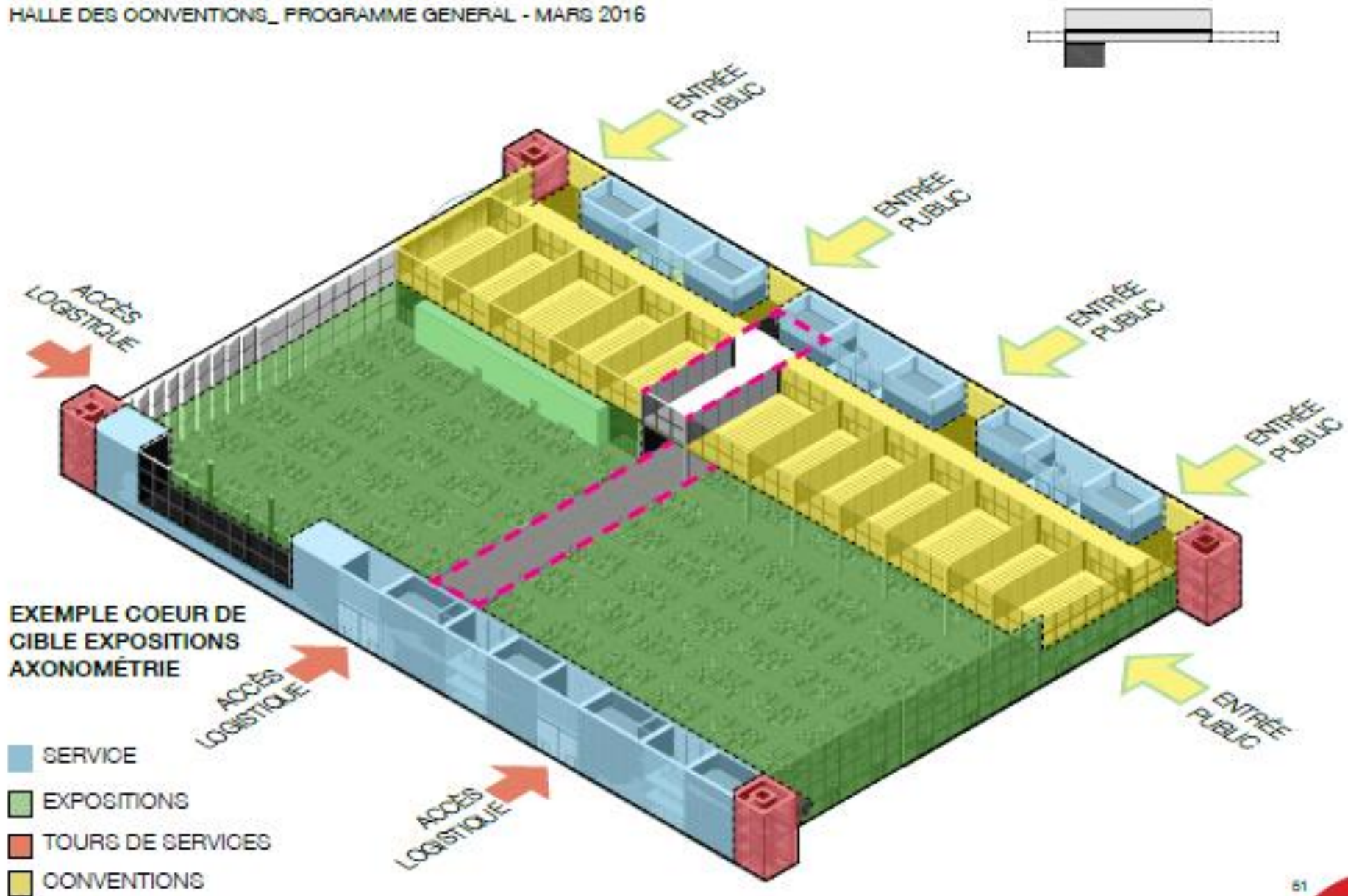
LA HALLE DES CONVENTIONS-CONGRES-EXPO



- **Les caractéristiques principales :**
 - **Dimensions du bâtiment :** 150 m x 100 m
 - **Hauteur :** 13 m libres + 6 m de charpente + 2 m de toiture = 21 m de hauteur
 - Une mezzanine de 3 000 m²
 - Charpente traditionnelle
 - Ensemble de béton et polycarbonate assorti aux autres bâtiments pour une intégration architecturale
 - Des prestations de second œuvre importantes pour un confort d'usage
 - Des équipements de murs mobiles pour une grande flexibilité d'usage

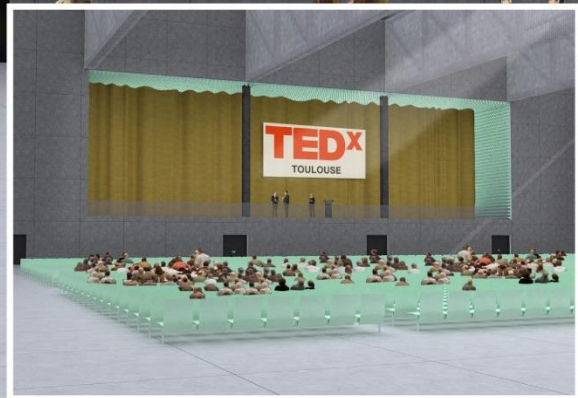
LA HALLE DES CONVENTIONS-EXPO

HALLE DES CONVENTIONS_ PROGRAMME GENERAL - MARS 2016



LA HALLE DES CONVENTIONS-EXPO

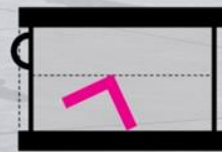
© OMA



LA HALLE DES CONVENTIONS-EXPO

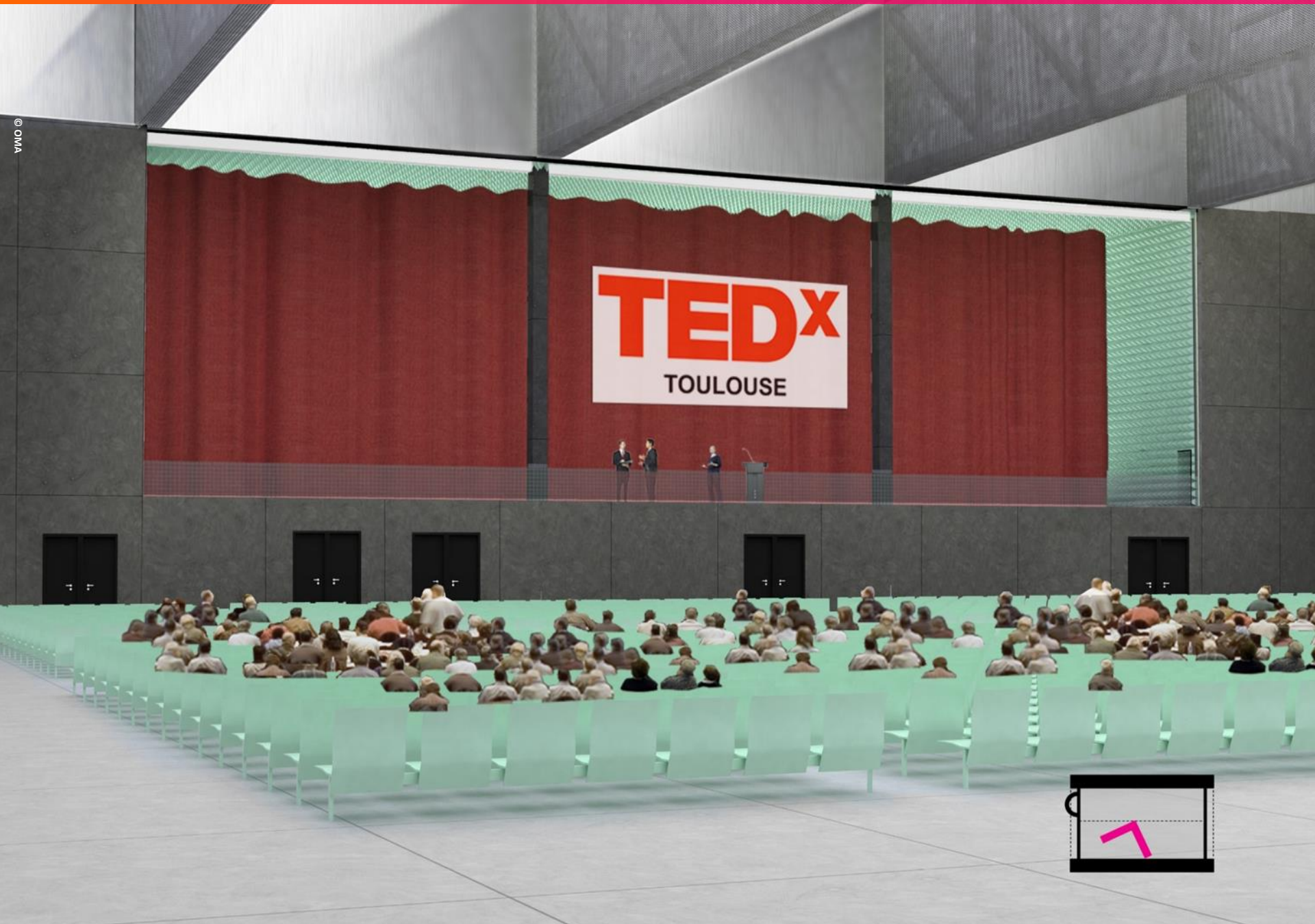


OMA



LA HALLE DES CONVENTIONS-CONFERENCE

© OMA



LA HALLE DES CONVENTIONS-CONGRES

HALLE DES CONVENTIONS_ PROGRAMME GENERAL - MARS 2016



Gradins télescopiques (1900 pax)

Rideau de partition
(jauge 1500 p.)

Murs mobiles

ACCÈS
LOGISTIQUE

ENTRÉE
PUBLIC

ENTRÉE
PUBLIC

ENTRÉE
PUBLIC

ENTRÉE
PUBLIC

EXEMPLE COEUR DE
CIBLE CONVENTION
AXONOMETRIE

ACCÈS
LOGISTIQUE

ENTRÉE
PUBLIC

SERVICE

CONVENTIONS 3500/BANQUET

TOURS DE SERVICES

CONVENTIONS

© OMA

ACCÈS
LOGISTIQUE

LA HALLE DES CONVENTION-PAROIS LEVANTES



© OMA

LA HALLE DES CONVENTIONS-CONGRES



© OMA



LA HALLE DES CONVENTIONS-CONGRES

© OMA



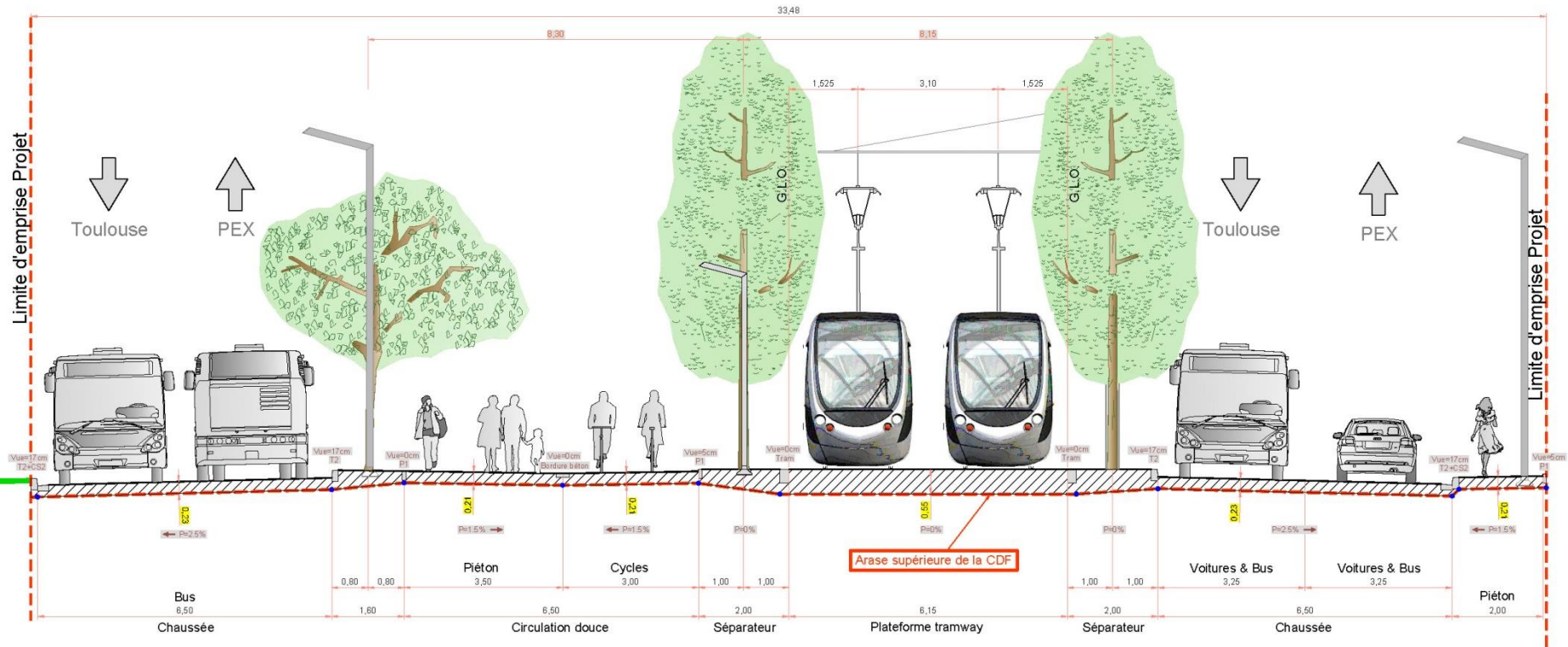
LE PROLONGEMENT DE LA LIGNE DE TRAM

- Voiries et réseaux le long de la ligne



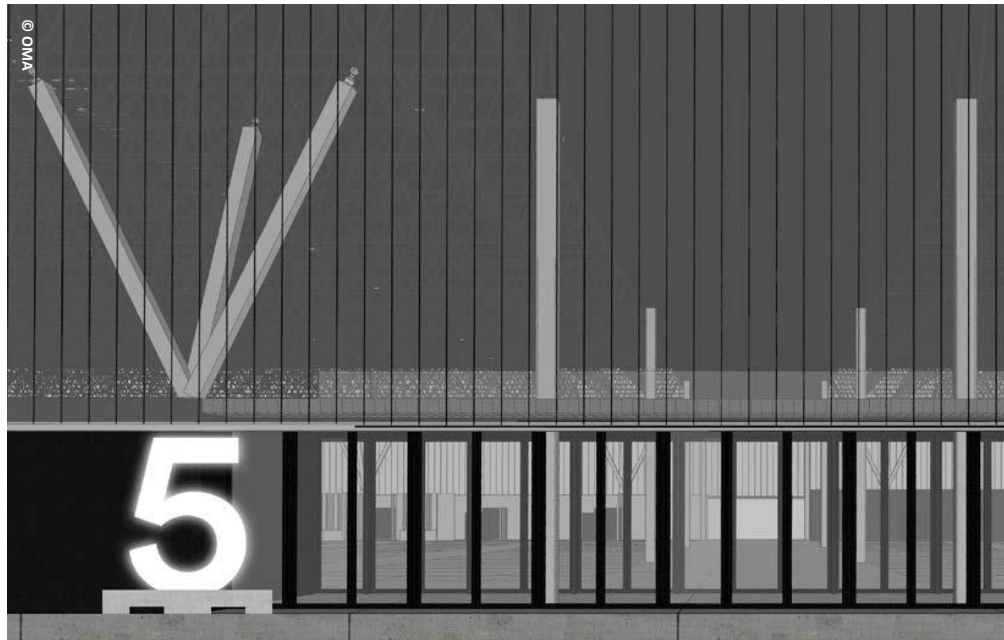
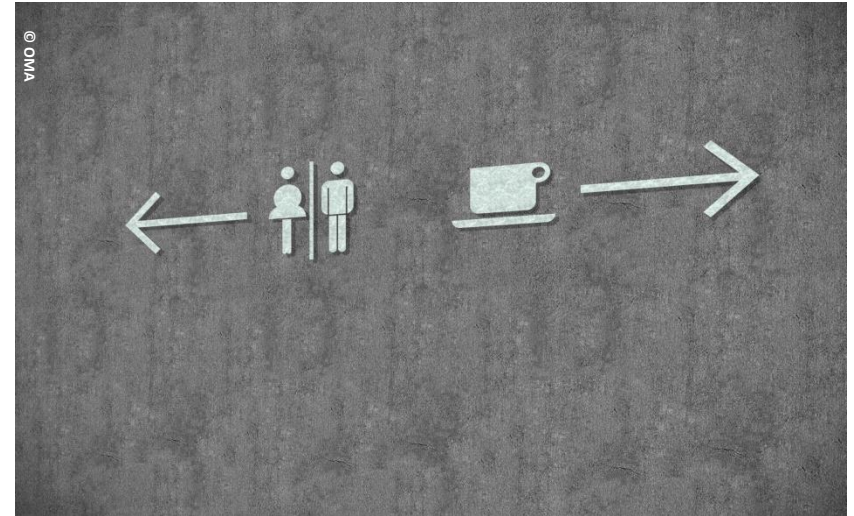
LE PROLONGEMENT DE LA LIGNE DE TRAM

- Voiries et réseaux le long de la ligne



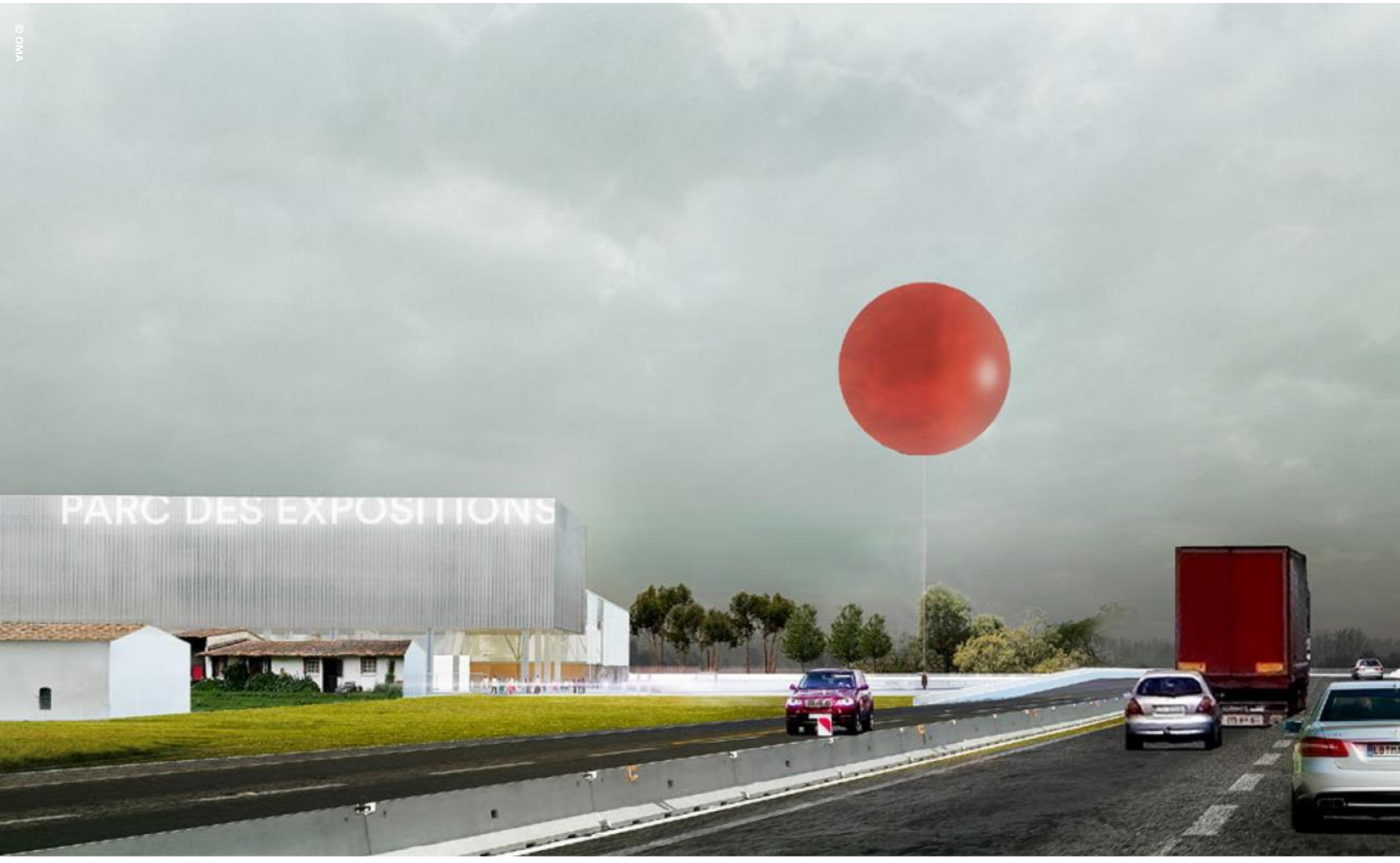
LA SIGNALÉTIQUE FIXE

- Exemples d'éléments de signalétique fixe



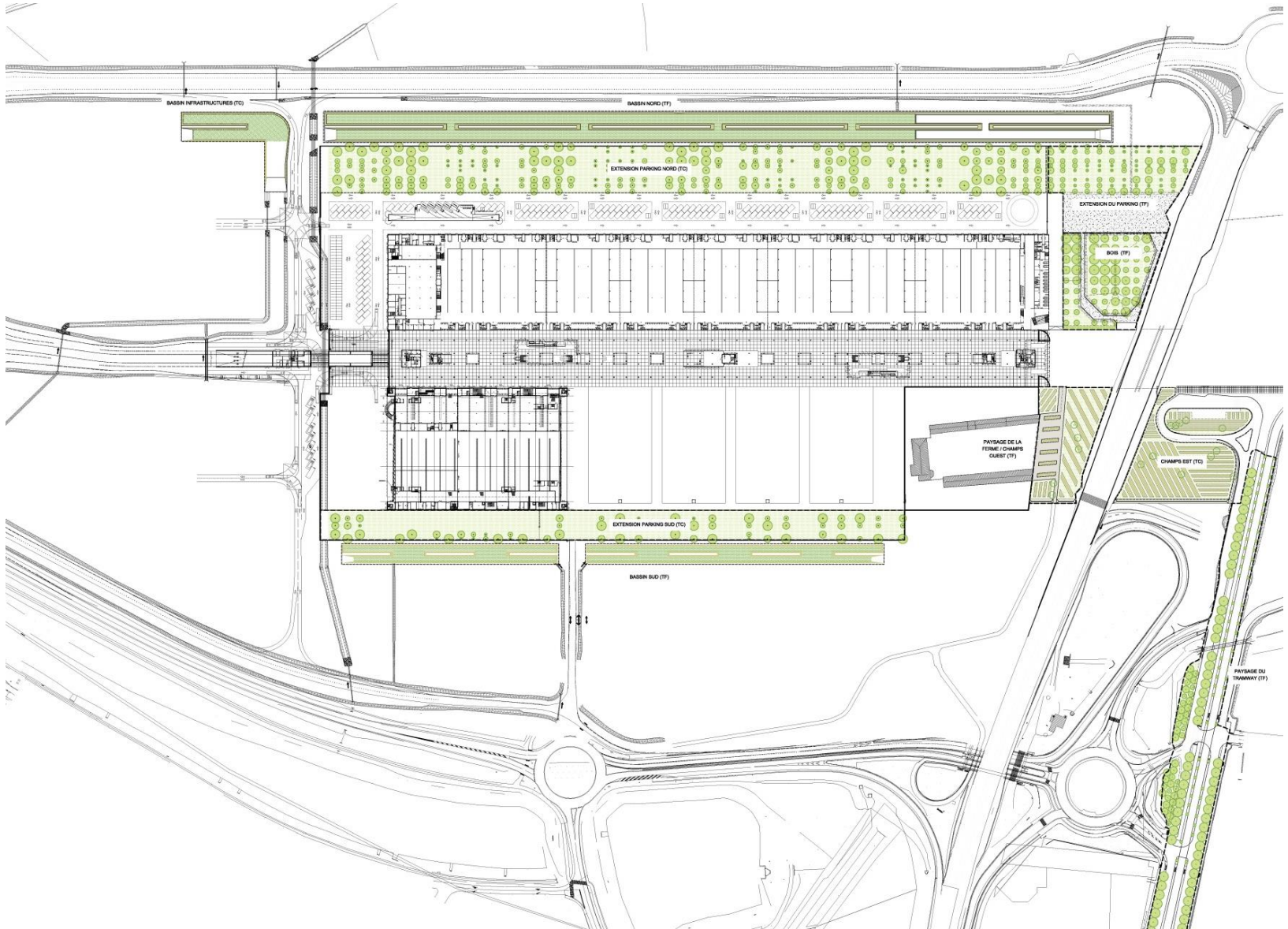
LA SIGNALÉTIQUE DYNAMIQUE

- Exemple d'éléments de signalétique dynamique



LE PAYSAGE

- Alignements d'arbres et aménagements paysagers



4- L'allotissement retenu



europolia
spla . toulousemétropole

toulouse
métropole

LOTS TRAMWAY

Numéro	Description des prestations	Montant estimatif des travaux
G1	TRAMWAY (VOIE FERRÉE, PLATEFORME, MULTITUBULAIRES, VOIRIES CONNEXES, LAC, COURANTS FORTS ET FAIBLES LIÉS AUX TRAM)	
G2	SIGNALISATION LUMINEUSE DE TRAFIC (SLT)	
G3	SYSTÈME D'AIDE À L'EXPLOITATION ET À L'INFORMATION VOYAGEURS (SAEIV)	
G4	SYSTÈMES CENTRAUX /GESTION TECHNIQUE CENTRALISÉE	
G5	DISTRIBUTEUR AUTOMATIQUE DE TITRES	
G6	SIGNALISATION FERROVIAIRE	
G7	MOBILIER DE STATION	

	Inférieur à 1 M€
	De 7 à 11 M€

LOTS HALLE DES CONVENTIONS & CONGRES

Numéro	Description des prestations	Montant estimatif des travaux
HC 01	CLOS COUVERT (FONDATIONS - GROS-OEUVRE - CHARPENTE METALLIQUE -COUVERTURE ETANCHEITE - TRAITEMENT DE FACADES)	
HC 02	CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION / DESENFUMAGE – PLOMBERIE - ELECTRICITE COURANTS FORTS - COURANTS FAIBLES ET ECLAIRAGE	
HC 03	CLOISONS VITREES - PORTES METALLIQUES - PORTES LEVANTES	
HC 04	SERRURERIE (REVETEMENTS METALLIQUE SOLS MURAUX PLAFONDS - GARDE CORPS METALLIQUES)	
HC 05	MURS MOBILES	
HC 06	TRIBUNES TELESCOPIQUES	
HC 07	MENUISERIES INTERIEURES	
HC 08	ASCENSEURS -ESCALIERS MECANIQUES	
HC 09	SCENOGRAPHIE AUDIOVISUELLE ET ECLAIRAGE SCENIQUE	
HC 10	REVETEMENTS SOLS ET MURS - PEINTURE	
HC 11	CLOISONS-DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS	
HC 12	EQUIPEMENTS SCENOGRAPHIQUES	

Inférieur à 1 M€

De 1 à 3 M€

De 3 à 7 M€

De 7 à 11 M€

De 11 à 22 M€

LOTS FINITIONS

Numéro	Description des prestations	Montant estimatif des travaux
X	SIGNALÉTIQUE: ACIER GALVANISÉ, LED, PLEXIGLAS, PEINTURE...	
D	AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS: PLANTATIONS BASSINS, ARBRES, ARBUSTES..	
E	MOBILIER URBAIN: BANCS, POUBELLES, POTELETS, RACKS À VÉLO, BARRIÈRE ... (HORS MOBILIER DE STATION DU TRAM)	

	Inférieur à 1 M€
	De 1 à 3 M€

Au total sur 22 lots
13 sont inférieurs à 1 M€HT

5- Les attentes de la 2^{ème} consultation



LES CRITERES DE SELECTION

- Les critères de sélection des offres prennent en compte la valeur technique de l'offre à 50 ou 60 % en fonction de la technicité du lot.
- La qualité technique du mémoire est prépondérante. Elle est corrélée au prix.
- Les attendus et les critères d'analyse du mémoire technique sont allégés pour les lots de moindre complexité technique. Le contenu du mémoire doit être précis, étayé et concis, pour une offre de qualité.
- Sont concernés la plupart des lots inférieurs à 3 M€ H.T.

LES CRITERES DE SELECTION

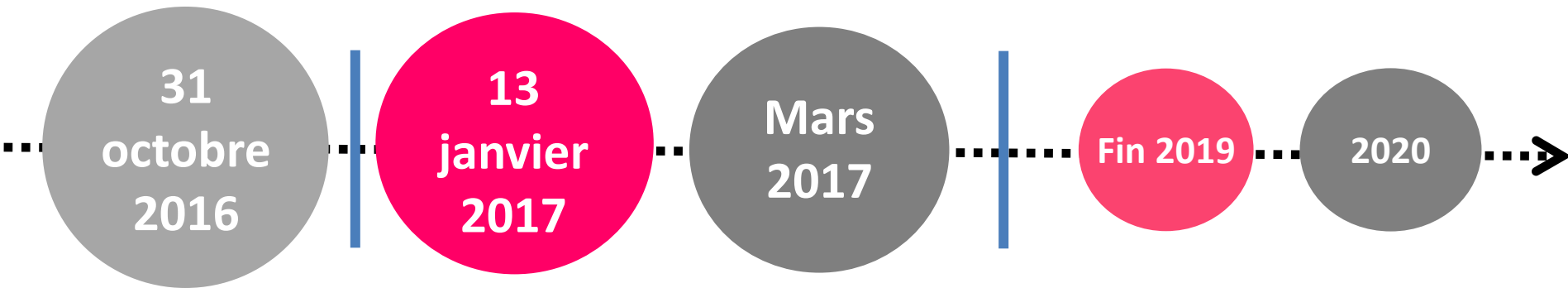
- Les réponses en groupement sont autorisées
- **Toutes les formes de groupement sont permises** (groupement solidaire, groupement conjoint avec mandataire solidaire, entreprise générale, entreprise unique)
- **Des clauses sociales** sont prévues dans le marché:
 - Une condition d'exécution du marché
 - 30 000 heures pour la 2^{ème} phase de consultation
 - 18,7 ETP sur la totalité du chantier
- **Sécurité/ lutte contre le travail illégal :**
 - Des dispositifs à valoriser
 - Des actions engagées avec les fédérations
 - Un renforcement des dispositifs de contrôle pour le chantier

LES VARIANTES

- Les variantes pourront être **d'ordre technique** et devront apporter une **qualité supérieure** ou une technicité équivalente, à coût identique ou moindre.
- Elles devront **respecter l'aspect architectural et la fonctionnalité du projet.**
- Les interactions avec les autres lots devront être étudiées.
- **11 lots seront ouverts à variantes:**
 - Pour le tramway : **G1** (revêtement de chaussée), **G2** (SLT)
 - Pour la Halle des Conventions & Congrès:
 - **HC01** clos couvert, **HC02** lots techniques, **HC 03** portes vitrées et levantes, **HC 05** Murs Mobiles, **HC 06** Tribunes Télescopiques, **HC 11** cloisons-doublages-faux plafonds, **HC 12** équipements scénographiques
 - Pour les lots « de finitions »:
 - **D** « aménagements paysagers » et **X** « signalétique »

- Des avances forfaitaires majorées et adaptées au projet :
 - 30 % d'avance, sans garantie financière, plafonnée à 300 000 € T.T.C. pour les marchés jusqu'à 12 900 000 € H.T. sur 31 mois
 - 5 % d'avance, avec garantie financière, pour les marchés supérieurs à 12 900 000 € H.T. sur 31 mois
- Mise en œuvre de la délégation de paiement au maître d'ouvrage pour le compte prorata

LE CALENDRIER DE LA CONSULTATION



**Lancement
de la
consultation**

**Remise
des
offres**

**Attribution
des lots**

Livraison
technique

Mise en
service

Sur la plateforme de marchés publics :

www.achatpublic.com

NOUVEAU
**Parc des
Expositions
de Toulouse
Métropole**

CONSULTATION SUR :
WWW.ACHATPUBLIC.COM

TOUTES LES INFORMATIONS SUR
WWW.TOULOUSE-EURO-EXPO.COM



europolia
spla • toulousemétropole

toulouse
métropole