

# Lancement des travaux du Parc des Expositions (PEX)



# SITE D'IMPLANTATION DU PROJET



- Proximité aéroport
- Accès transport en commun en site propre (tramway)
- Accès voie rapide
- Réserves foncières de Toulouse Métropole

Usine Lagardère

RN 224

AUSSONNE

Chemin de l'Enseigne

Vers Aussonne ->

RD 902

<- Vers Blagnac et Toulouse

Centre de maintenance du tramway

Échangeur de Garossos

Vers Seilh ->

BEAUZELLE

- **L'organisation de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre**
- **Le projet**
- **L'allotissement**
- **Les modalités de la consultation**
- **L'organisation générale du chantier**

# LANCEMENT DES TRAVAUX DU PEX



**L'ORGANISATION DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE  
ET DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE**

# L'ORGANISATION DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE



Convention de  
délégation  
de maîtrise d'ouvrage  
+ fonds de concours

toulouse  
métropole



Conventions de financement

LANGUEDOC  
ROUSSILLON  
LA RÉGION MIDI  
PYRÉNÉES



*Maître d'ouvrage délégué  
(bâtiment + infrastructures + tramway)*



**Groupement de maîtrise d'œuvre – OMA mandataire**  
Puig Pujol Associés - Taillandier Architectes Associés - Ingerop Conseil &  
Ingénierie - Battle i Roig - Ducks Sceno - Abilis Ergonomie - DHV - 8'18''

## OMA

Office for Metropolitan Architecture

associés à :

Puig – Pujol Architectes

Taillandier Architectes

Ingerop, Conseil & Ingénierie

et aussi à :

Battle i Roig, 8'18", Abilis,

Ducks Sceno, DHV.

- **Construction des bâtiments**
- **Réalisation des voiries d'accès**
- **Prolongement du tramway**
- **Aménagement de la zone d'activité autour du PEx**

# LANCEMENT DES TRAVAUX DU PEX







## LE PROJET

### Les chiffres clés

**Les modifications du plan général des travaux**

**Les volumes de travaux et l'aspect architectural**

# L'ÉQUILIBRE FINANCIER DU PROJET

Dépenses	En M€ HT	Recettes	En M€ HT
<b>Travaux</b> Bâtiments Infrastructures Tramway	<b>227</b> 177,5 31,5 18	<b>Toulouse Métropole</b>  payé	<b>179</b> + 20
Honoraires Foncier Taxes, procédures Maîtrise d'ouvrage	39 14 11 10	<b>Région</b> <b>Midi-Pyrénées</b>  <b>Département de</b> <b>Haute-Garonne</b> 	45 45
Actualisation	10	<b>SMTC - Tisséo</b> 	22
<b>Dépenses totales</b>	<b>311</b>	<b>Recettes totales</b>	<b>311</b>



# RAPPEL DES ÉTAPES DU PROJET DE 2007 à 2015

Études de conception, études techniques et acquisitions foncières conduites en parallèle

2007-2009

- Décision de relocalisation
- Etude de positionnement du PEx

2010-2011

- Programmation
- Concours d'architecture

2012-2014

- Procédures administratives d'autorisation
- Délégation de service public

2015

- Consolidation du financement
- Renforcement du positionnement
- Evolution du projet

**Juillet 2014 : réunion entreprises**

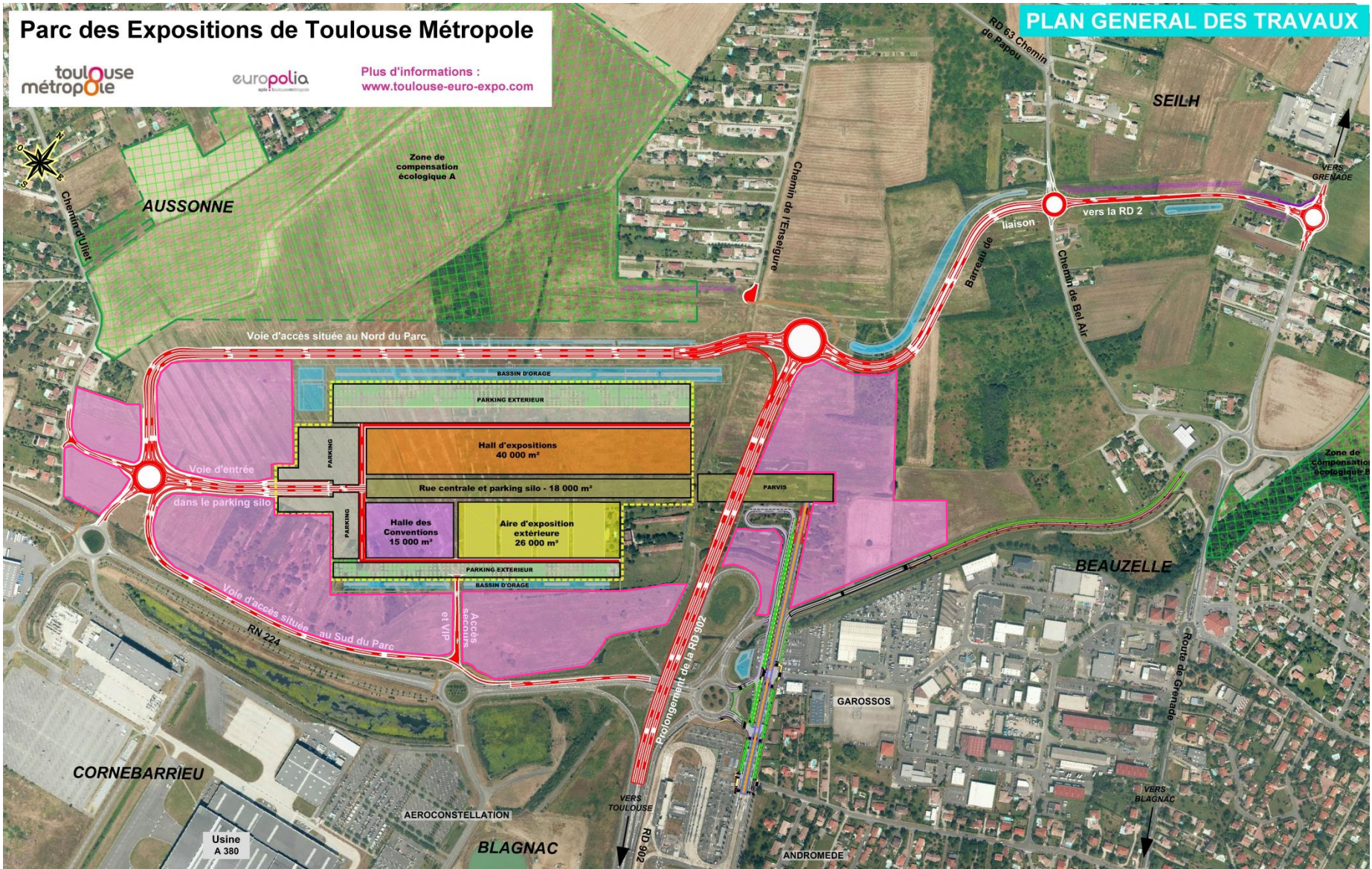
**Toutes les autorisations administratives sont obtenues**

**Les acquisitions foncières sont quasiment terminées**

# QUELQUES CHIFFRES CLÉS

- **Surface du projet : 100 ha**
- **Surface des bâtiments en enceinte : 21 ha**
  - Surfaces couvertes : 70 000 m<sup>2</sup> (hors parking silo)
  - Surfaces d'exposition : 55 000 m<sup>2</sup>
  - Rue centrale : 18 000 m<sup>2</sup> au sol + 4 niveaux supérieurs de parking silo
  - Aire extérieure : 26 000 m<sup>2</sup>
  - Jusqu'à 6 000 places de parking en enceinte dont 3 000 en parking silo
- **Voiries : 4,2 km de voiries (dont 2,5 km en 2x2 voies)**
- **Prolongement du tramway : 700 m**
- **3 ans de chantier**
- **Les zones d'activité autour du PEx : 23 ha environ**

# LE PLAN GENERAL DES TRAVAUX À CE JOUR / JANV. 2016



Voies créées	Sens de circulation	Plateforme Tramway	Piste cyclable créée	Merlon	Ecran acoustique	Aménagements hydrauliques (bassins d'orage)	Enceinte du Parc	Éléments bâtis	Potentialités de développement	Zones de compensation écologique	20 Janvier 2016 Echelle : 6000 (A3) Source : IGN © Orthophotos 2013 1567165_2275500 - 1567165_2276750

- **Quelques modifications de projet :**
  - Modification de la gare de tram (études en cours)
  - Diminution du parvis
  - Déplacement du parking bus
- **Des économies : 15 M€ HT de travaux**
  - 2,5 M€ sur les infrastructures
  - 2,5 M€ sur les bâtiments (hall d'exposition et parking silo)
  - 10 M€ sur la halle des conventions (études en cours)
- **De nouveaux DCE / des tranches conditionnelles**

# LE VOLUME DES TRAVAUX - INFRASTRUCTURES

- Près de 700 000 m<sup>3</sup> de mouvements de terre
  - Équivalent à 1 an de terrassement sur l'agglomération
  - 40 000 m<sup>3</sup> de terres sur site à utiliser
- 10 bassins d'orage représentant 3 ha (15 000 m<sup>3</sup>)
- 70 km de réseaux
- 67 ha de géotextile
- Pour les ouvrages d'art : 480 tonnes d'acier et 3 000 m<sup>3</sup> de béton
- 500 panneaux de signalisation
- 3 km de clôture de chantier....

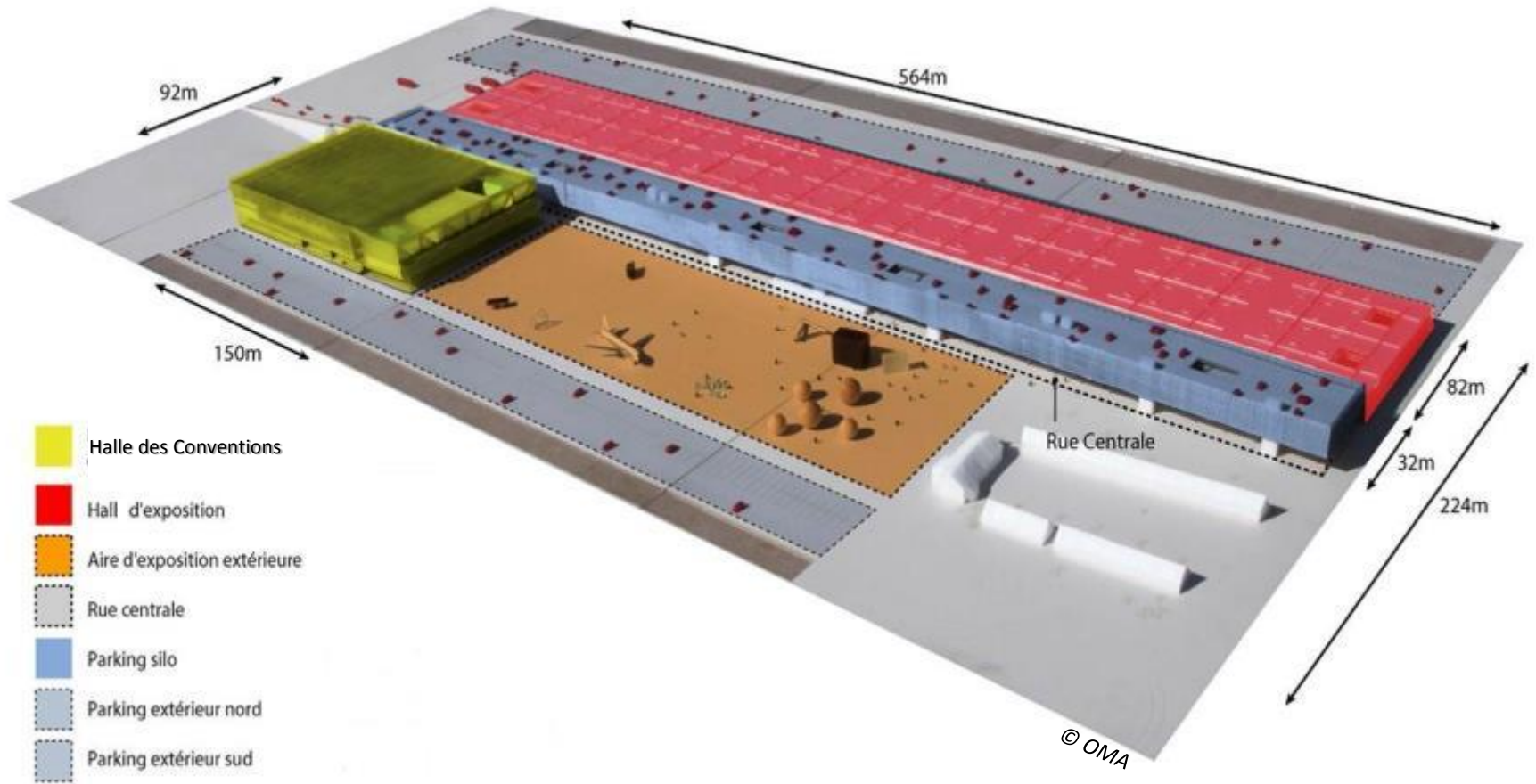




# DEPUIS LE PARVIS VERS LE PEX : TRÉMIE ET OUVRAGE D'ART



# L'ORGANISATION DES BÂTIMENTS

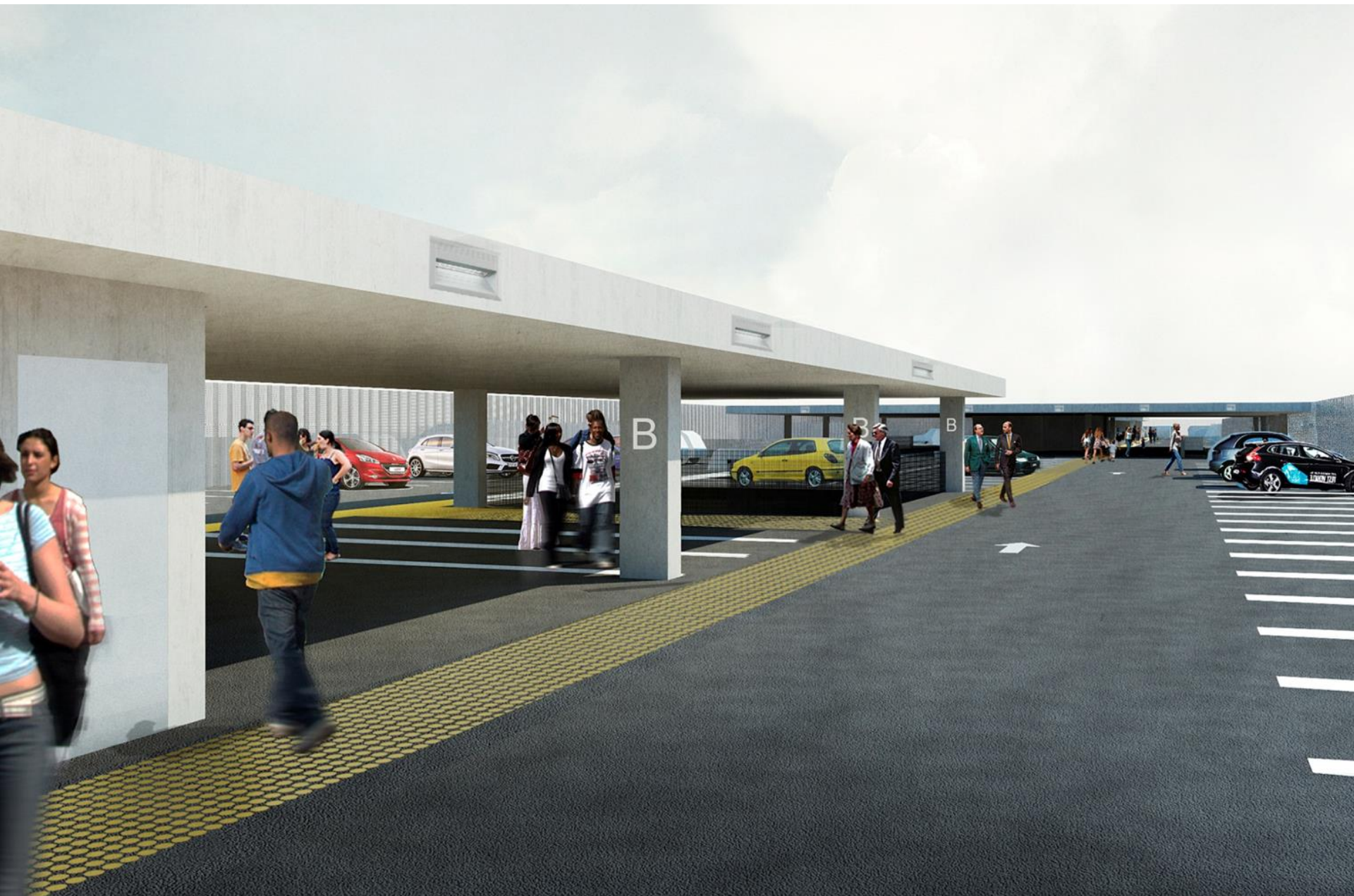


# LE HALL D'EXPOSITION DEPUIS LE PARVIS





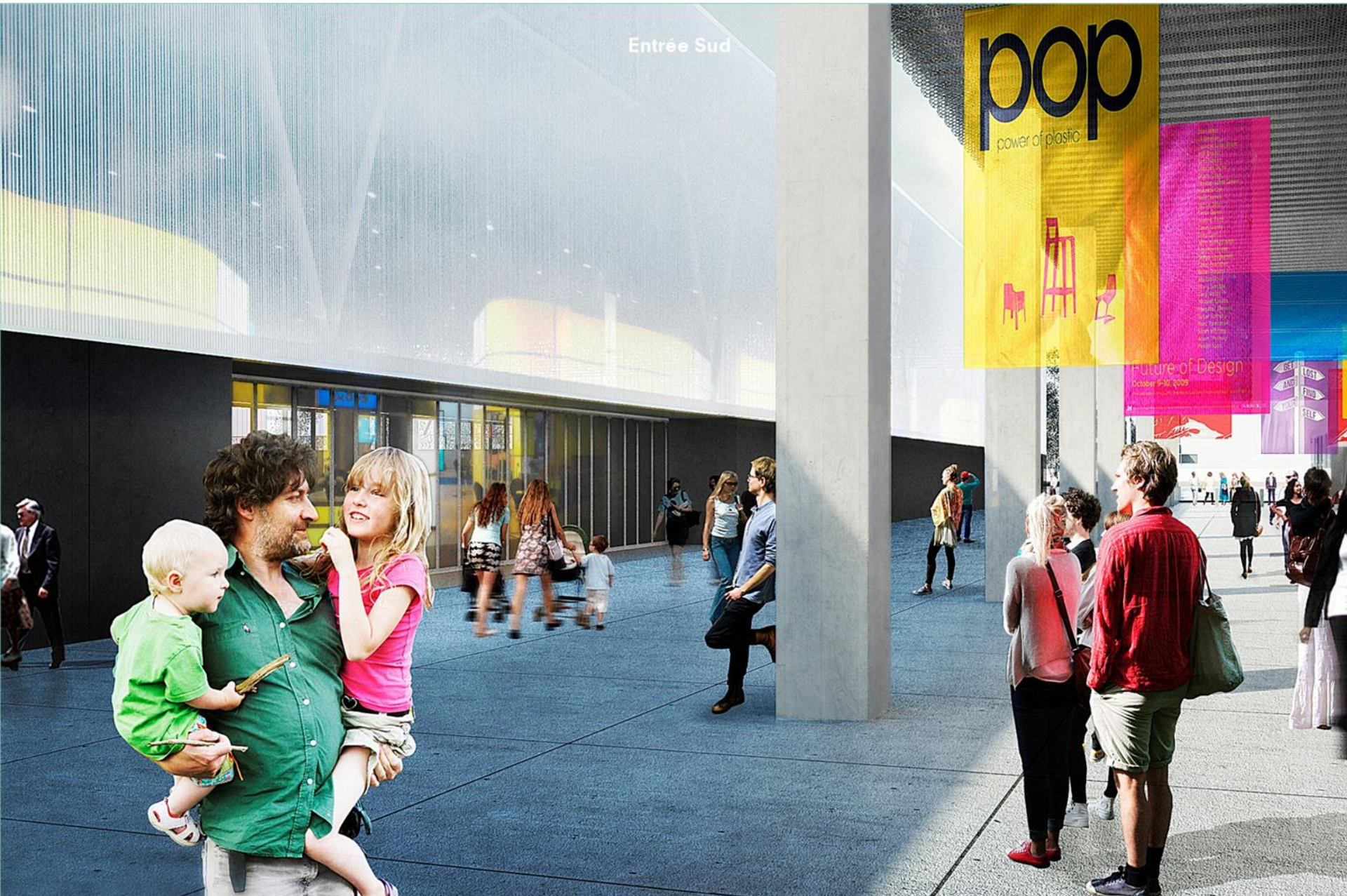
# LE DERNIER ÉTAGE DU PARKING SILO



# SOUS LE PARKING SILO : LA RUE CENTRALE



# DE LA RUE CENTRALE A L' ENTRÉE DU HALL D'EXPO



# L'INTÉRIEUR DU HALL D'EXPOSITION



# LA HALLE DES CONVENTIONS



# LANCEMENT DES TRAVAUX DU PEX



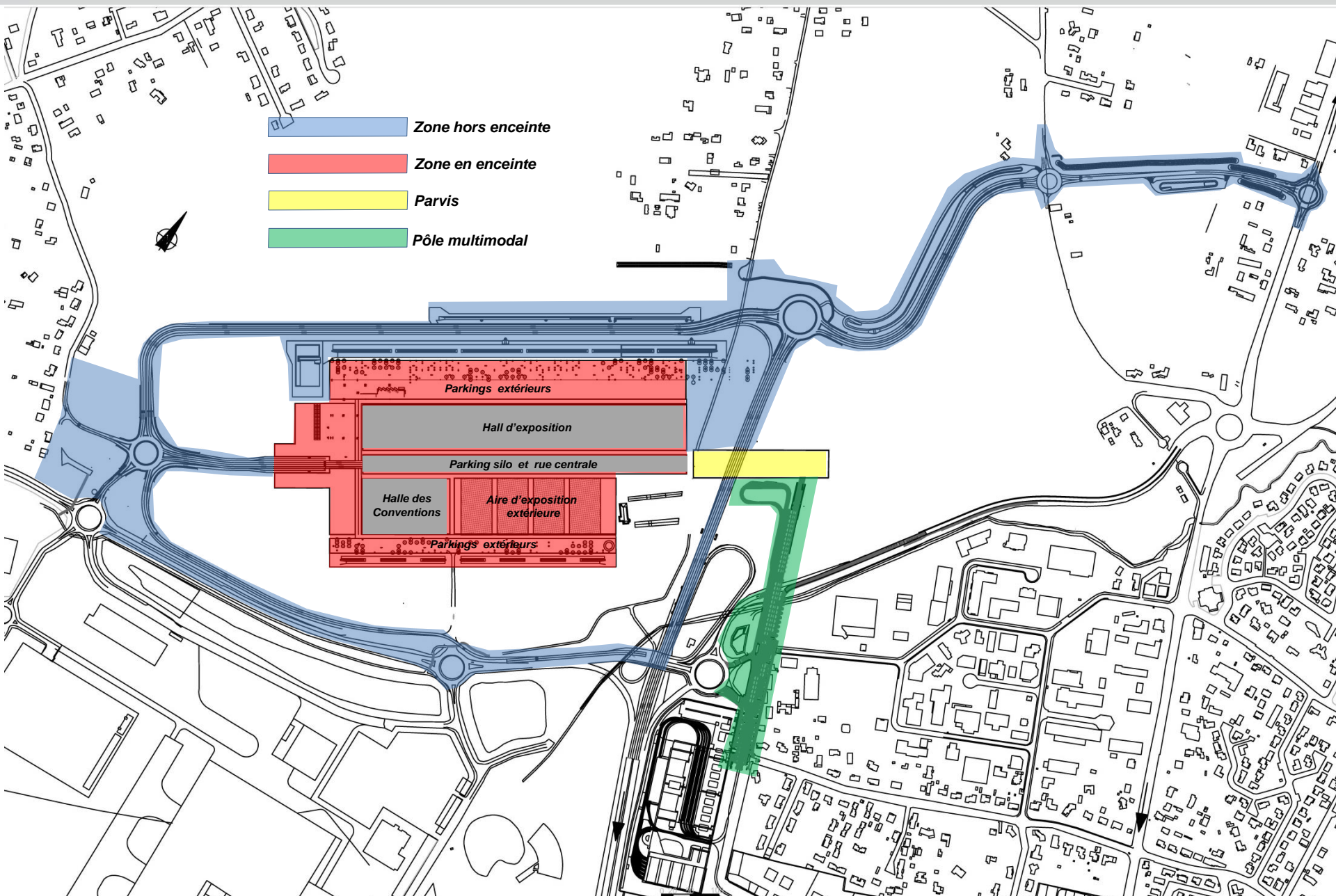
## L'ALLOTISSEMENT

**Les travaux hors enceinte / en enceinte**

**Le phasage des bâtiments**

**Le détail de l'allotissement 1<sup>ère</sup> phase**

# LES ZONES D'INTERVENTION

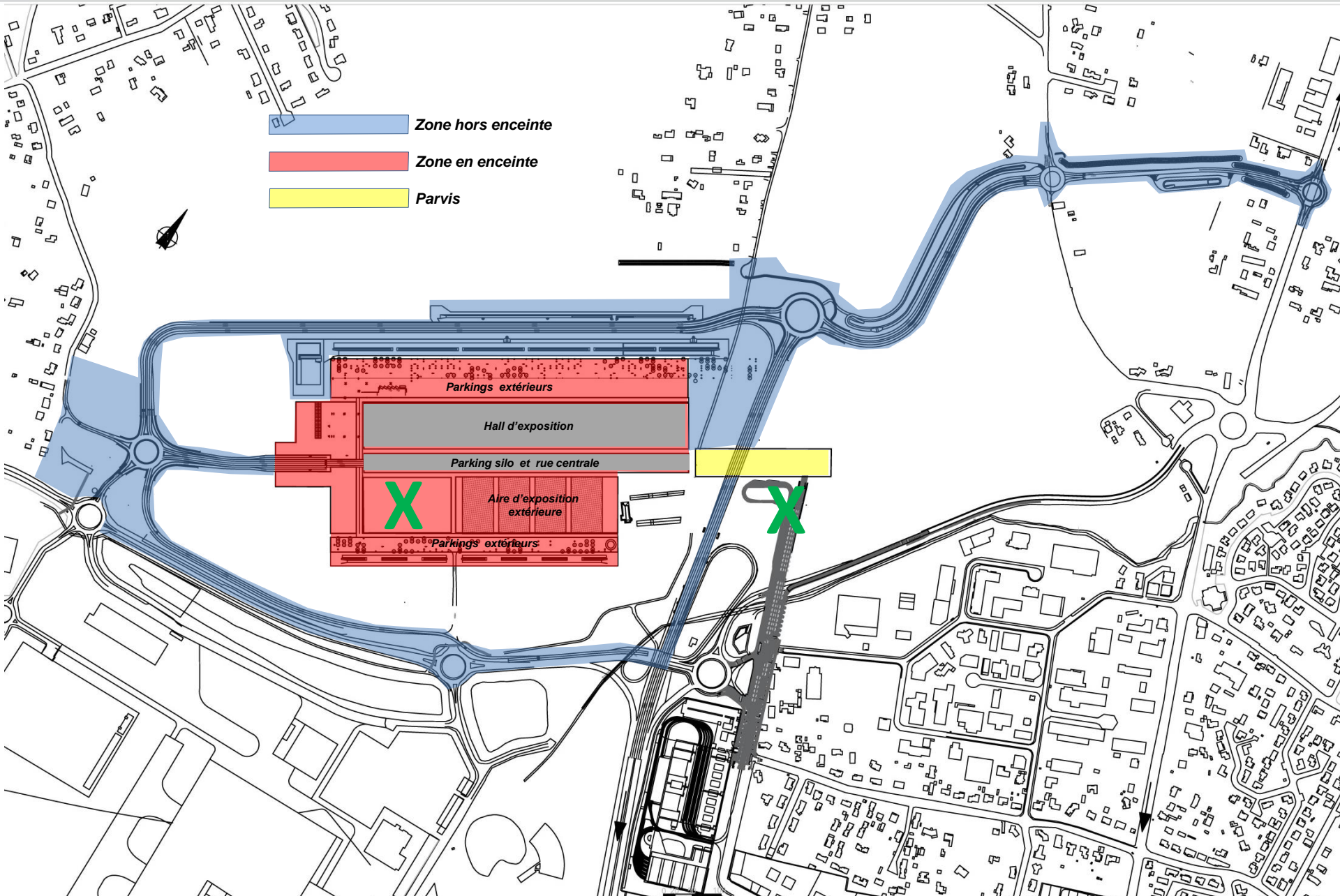


## **1ère phase : 1<sup>er</sup> trimestre 2016 – 27 lots**

- **Voiries extérieures-terrassements-réseaux-VRD en enceinte**  
8 lots d'infrastructures
- **Parking silo et hall d'exposition**  
19 lots bâtiments



# LES TRAVAUX : PHASE 1



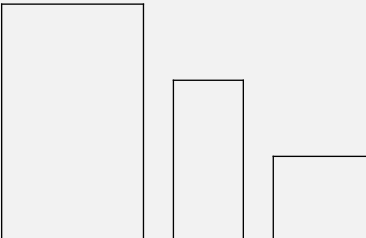
# L'ALLOTISSEMENT

## 1<sup>ère</sup> phase : 1<sup>er</sup> trimestre 2016 - 8 lots d'infrastructures

	Entre 0,01 et 0,5 M€ HT
	Entre 0,5 et 1 M€ HT
	Entre 1 et 2,5 M€ HT
	Entre 2,5 et 5 M€ HT
	Entre 5 et 10 M€ HT
	Entre 10 et 20 M€ HT
	Entre 20 et 30 M€ HT

N° du lot	Description des prestations du lot	Montant indicatif des travaux
A1	Terrassement / Bassins / Voiries Externes / Protection acoustique	
A2	Signalisation verticale et horizontale	
A3	Réseau d'assainissement pluvial primaire	
A4	Réseaux secs et humides	
A5	Dispositifs de retenue	
B	VRD en enceinte	
C	Ouvrages d'art	
F	Eclairage Public	

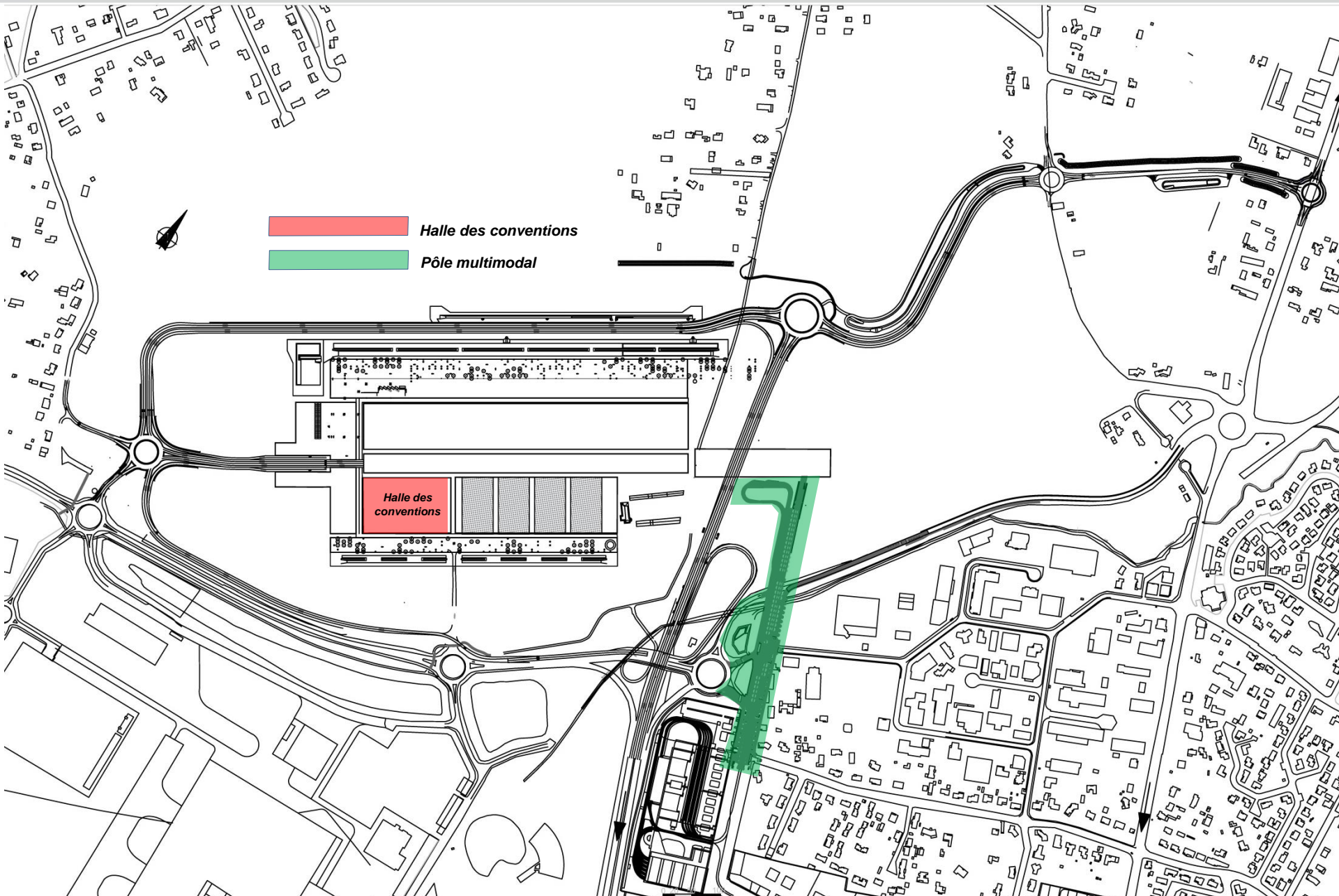
# L'ALLOTISSEMENT

	Zone en enceinte + parvis	Voiries externes	Zone Tramway
			
<b>Eclairage public</b>	F		
<b>Signalisation horizontale &amp; verticale</b>	B	A2	
<b>Dispositifs de retenue</b>	-	A5	-
<b>Couche de finition/roulement</b>	B	A1	G
<b>Réseaux secs et humides</b>	B	A4	
<b>Terrassement + assainissement pluvial</b>	A1 + A3		
<b>Ouvrages d'art</b>	C		

## 2<sup>ème</sup> phase : 4<sup>ème</sup> trimestre 2016

- **Halle des conventions**  
Allotissement non détaillé à ce jour
- **Tramway et ses infrastructures**  
6 lots environ
- **7 lots divers**  
aménagements paysagers, mobilier urbain, clôtures  
signalétique, ...

# LES TRAVAUX : PHASE 2



# LANCEMENT DES TRAVAUX DU PEX



## LES MODALITES DE LA CONSULTATION

**L'application du Small Business Act (SBA)  
Les attentes de la maîtrise d'ouvrage**

# L'APPLICATION DU SBA AU PROJET

- **Informez largement et le plus en amont possible sur les consultations :**
  - Réunions entreprises
  - Site internet [www.toulouse-euro-expo.com](http://www.toulouse-euro-expo.com)
- **Pratiquer un allotissement adapté :**
  - Concertation avec les fédérations
  - De 25 à plus de 40 lots
  - **20 lots de moins de 1 M€HT**
- **Adapter les critères de sélection des offres aux spécificités du marché :**
  - Prise en compte de la valeur technique de l'offre

# L'APPLICATION DU SBA AU PROJET

## - Développer l'achat durable :

- Les marchés seront largement ouverts aux variantes

## • 2 objectifs :

- Valoriser le **savoir faire** et faire appel à la **capacité d'innovation des entreprises**
- Proposer **une offre économiquement avantageuse et techniquement supérieure** ou équivalente

## • Mais une analyse des offres plus complexe et donc plus longue

## • Solution retenue : ouvrir certains lots à variantes

- Quand des **solutions techniques** différentes peuvent être pertinentes
- En préservant la **qualité architecturale** du bâtiment



# L'APPLICATION DU SBA AU PROJET

- **Encourager l'achat responsable :**
  - Des **clauses d'insertion** sont prévues dans le marché
  - La **lutte contre le travail illégal** sera prise en compte
- **Simplifier / dématérialiser**
  - Utilisation des plateformes de dématérialisation
  - La gestion financière sera informatisée entièrement
  - Un outil de GED sera mis à disposition des entreprises
- **Des avances forfaitaires majorées**
- Un délai de réponse aux consultations qui peut être prolongé
- Les **réponses en groupement** sont autorisées pour ouvrir cette consultation au plus grand nombre. **La forme** du groupement est laissée à **l'initiative des candidats**.

# L'APPLICATION DU SBA AU PROJET

**950 plans, 250 notices...: un projet « hors normes »**

- **Préciser les conditions d'exécution du marché et les attentes de la collectivité dès l'offre :**
  - un **mémento**:
    - La présentation globale du projet
    - **Les attentes du maître d'ouvrage**
    - Le guide de lecture du DCE
  - Une **nomenclature claire** des pièces du marché
- Un **principe** : uniquement ce qui nécessaire, tout ce qui est indispensable

# LES ATTENTES DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

## Des offres concises et pertinentes :

- Qui respectent les items définis pour juger de la valeur technique de l'offre,
- Qui mettent l'accent sur **la plus value apportée** par l'entreprise par rapport à la réponse au cahier des charges techniques,
- Qui mettent en valeur **les variantes proposées**, leur apport pour le projet et les interfaces ou études complémentaires,
- Qui montrent **comment l'entreprise s'est projetée dans la gestion de ce chantier hors normes** à travers son offre,
- Qui soient **claires, étayées, concises**,
- Qui montrent **la recherche d'économie du projet et l'ambition de qualité**

# LANCEMENT DES TRAVAUX DU PEX



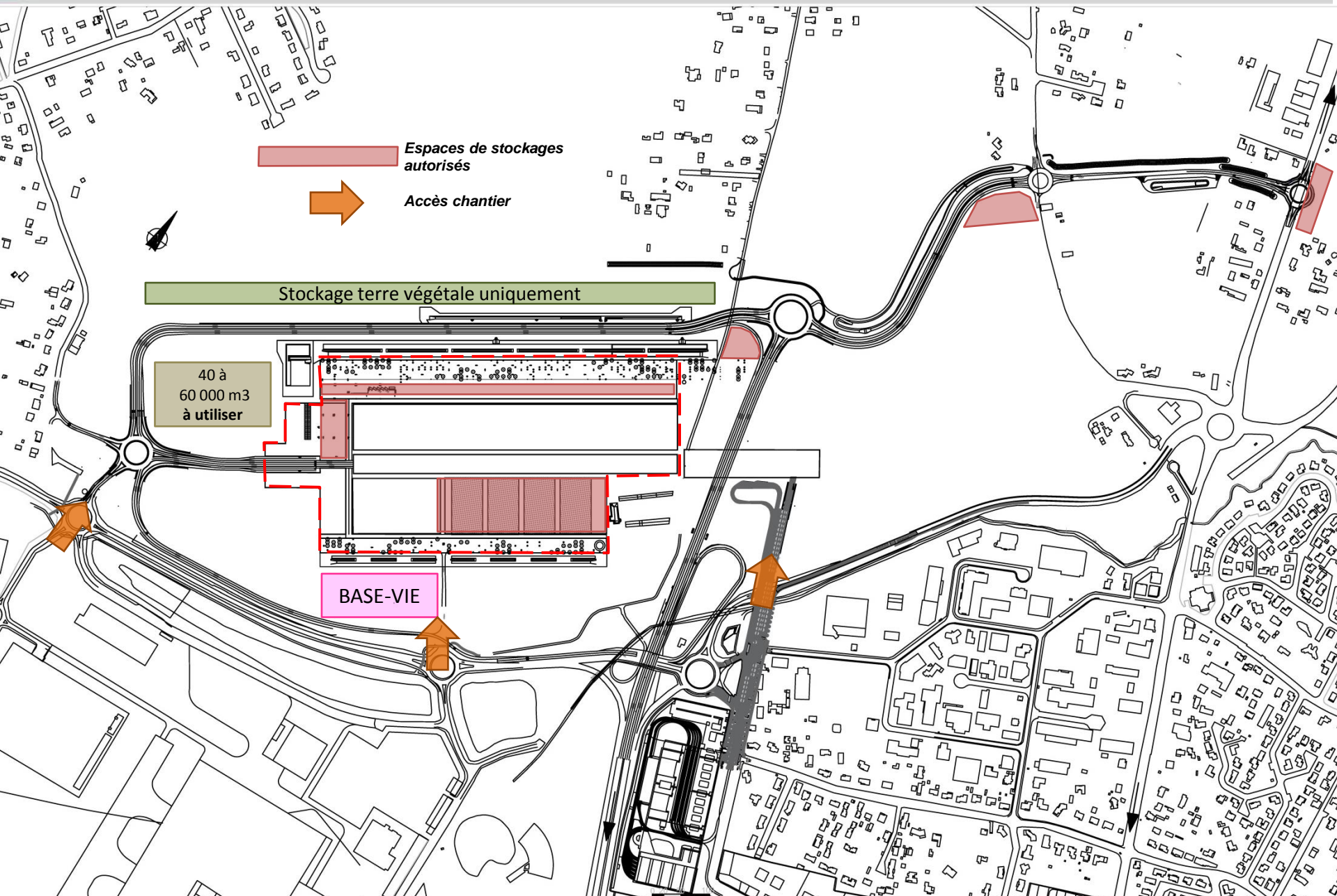
## L'ORGANISATION GENERALE DU CHANTIER

**Le plan général du chantier**

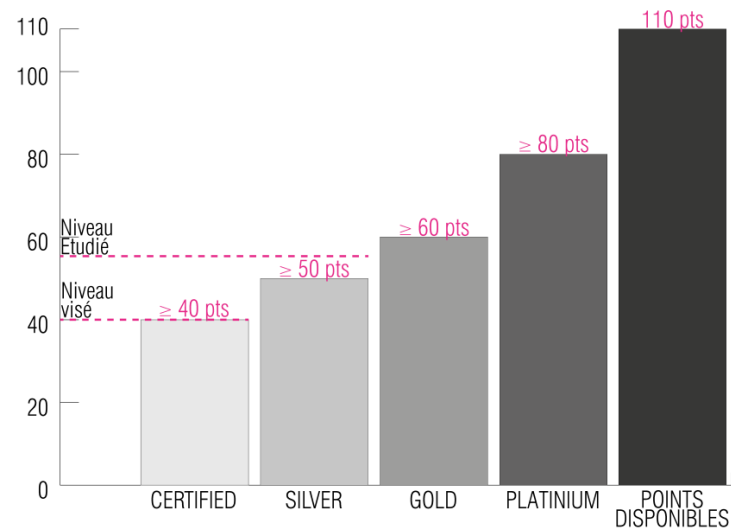
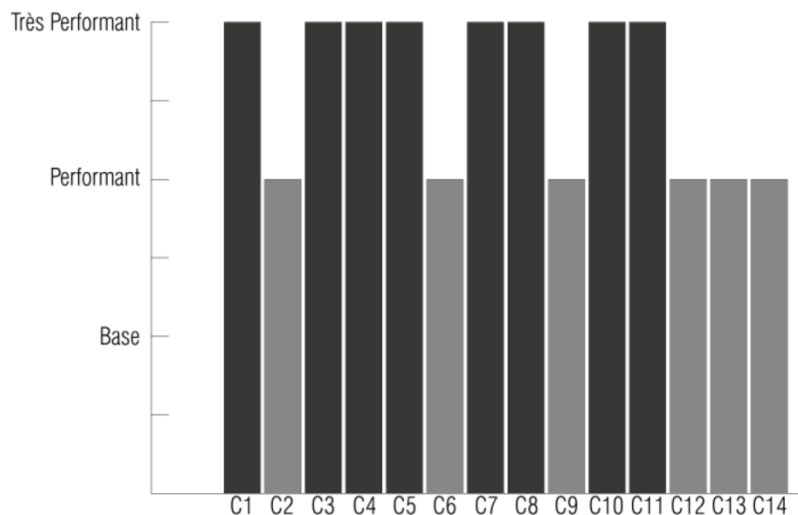
**Un chantier propre**

**Le calendrier prévisionnel du chantier**

# LE PLAN GENERAL DU CHANTIER



# DEVELOPPEMENT DURABLE & ENVIRONNEMENT



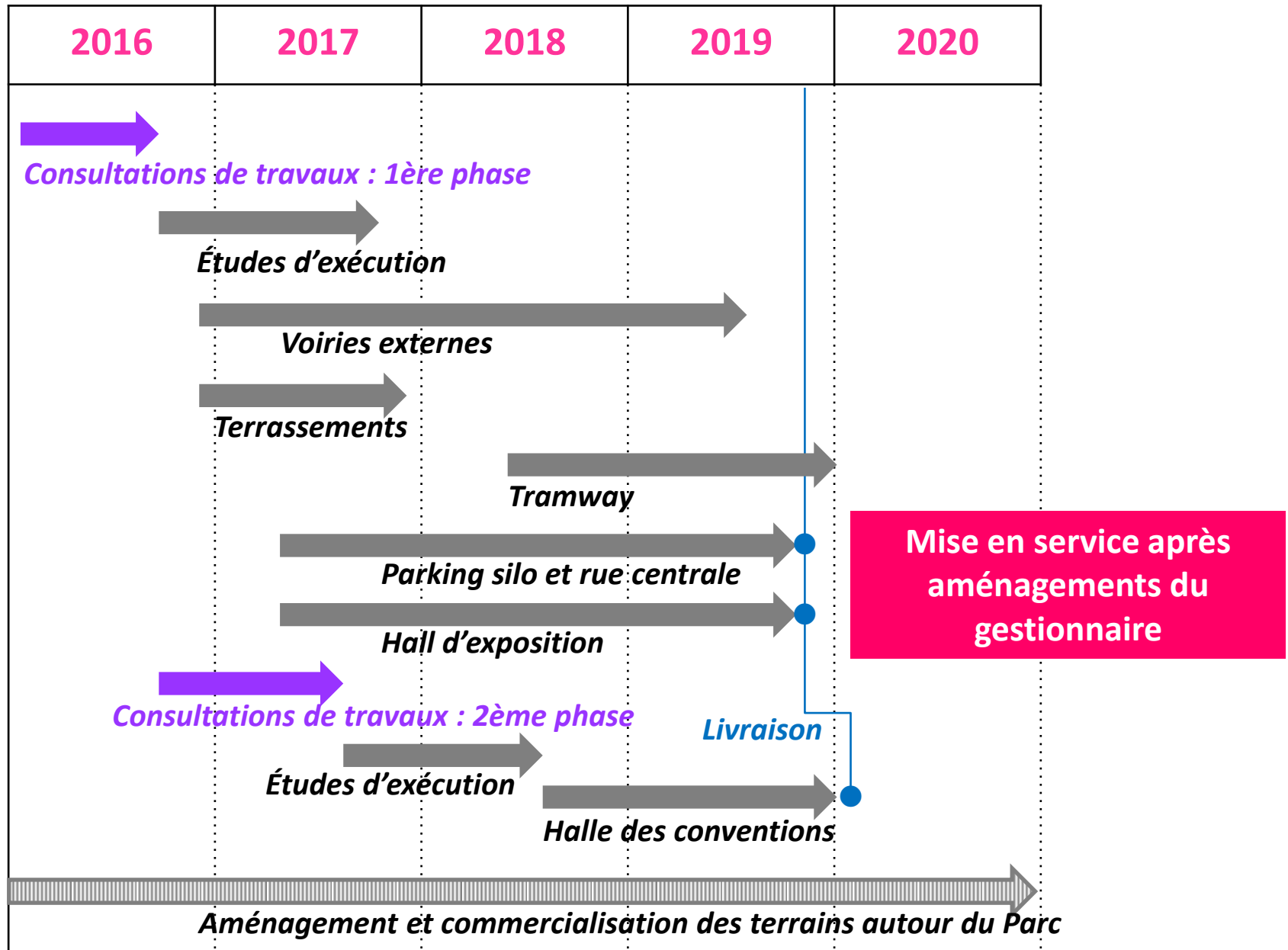
**Charte chantier** : exemplarité requise de la part de tous les acteurs pour éviter les nuisances :

- sur le milieu naturel : faune, flore, milieu aquatique
- sur le milieu humain : nuisances sonores, visuelles, atmosphériques, trafic...

⇒ Suivi des actions par la maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'œuvre, le SPS, l'OPC, la cellule chantier, et un AMO écologue indépendant

**TOUS RESPONSABLES**

# LE CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU CHANTIER



# Les travaux du PEx : demain

