

NOUVEAU

Parc des Expositions de Toulouse Métropole

PRÉSENTATION DES CONSULTATIONS
ANNONCE DE LA DATE DE LANCEMENT

1^{RE} PHASE

VENDREDI 19 FÉVRIER 2016

LANCEMENT
DES TRAVAUX



europolia
spla • toulousemétropole

toulouse
métropole

Les éléments principaux
du projet

L'allotissement

La consultation
des entreprises

L'organisation générale
du chantier



Les éléments principaux
du projet

L'allotissement

La consultation
des entreprises

L'organisation générale
du chantier



Le site d'implantation

Le pilotage

*Les bâtiments et
les infrastructures*



europolia
spla • toulousemétropole

toulouse
métropole



AUSSONNE

Usine Lagardère

RN 224

PARC DES EXPOSITIONS

→ Vers Aussonne

Chemin de l'Enseigne

Musée Aeroscopia

RD 902

Échangeur de Garossos

Vers Blagnac et Toulouse

Centre de maintenance du tramway

BEAUZELLE

Convention
de délégation
de maîtrise
d'ouvrage
+ fonds
de concours



toulouse
métropole



Conventions
de financement



Maître d'ouvrage délégué
(bâtiments + infrastructures + tramway)



Groupement de maîtrise d'œuvre – mandataire OMA

Puig Pujol Associés - Taillandier Architectes Associés - Ingerop Conseil & Ingénierie - Battle i Roig - Ducks Sceno - Abilis Ergonomie - DHV - 8'18''

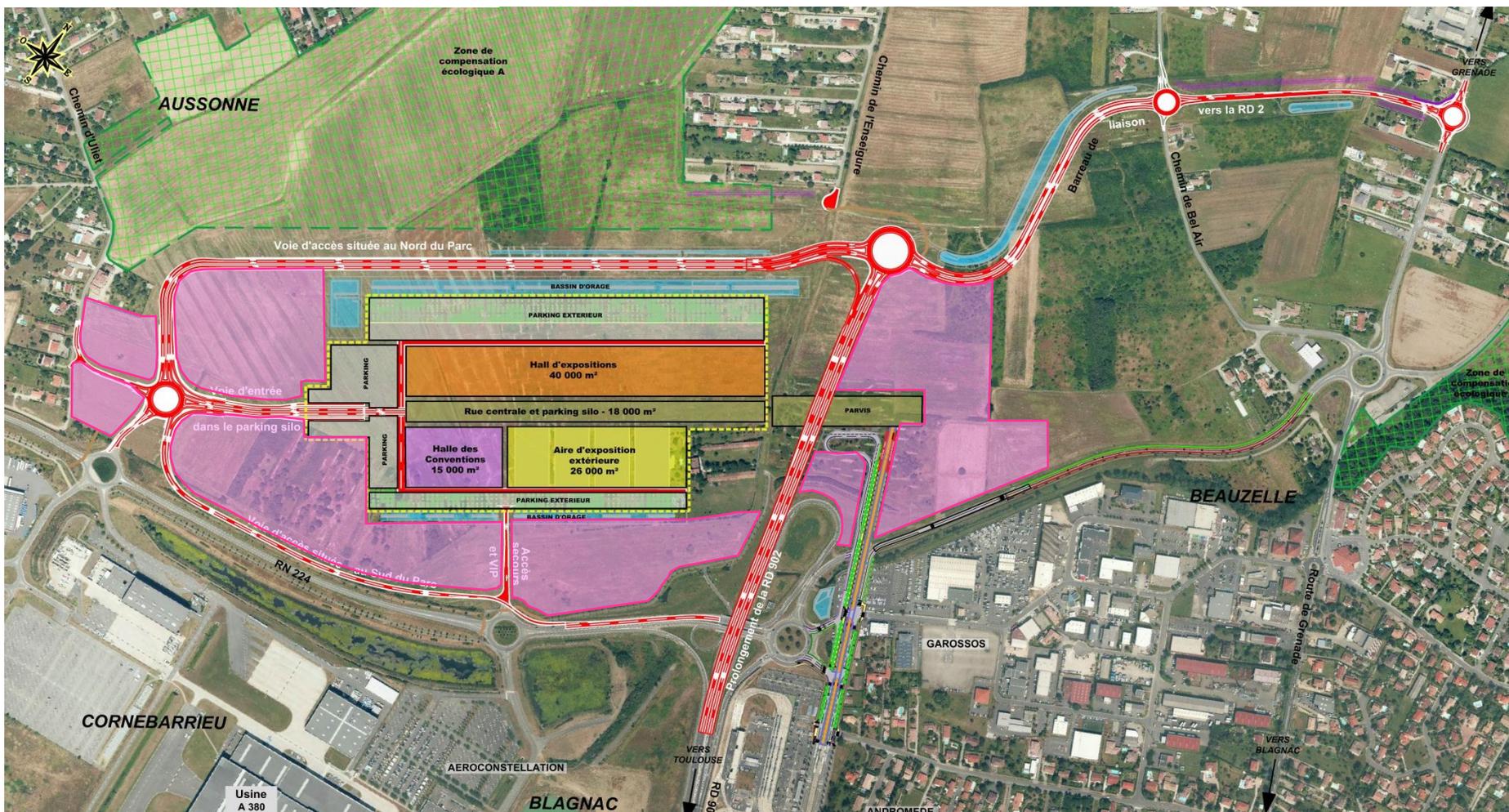
PLAN GÉNÉRAL DES TRAVAUX - 3 ANS DE CHANTIER

Surface des bâtiments en enceinte : 21 ha

Surface du projet : 100 ha

Voiries : 4,2 km de voiries
(dont 2,5 km en 2x2 voies)

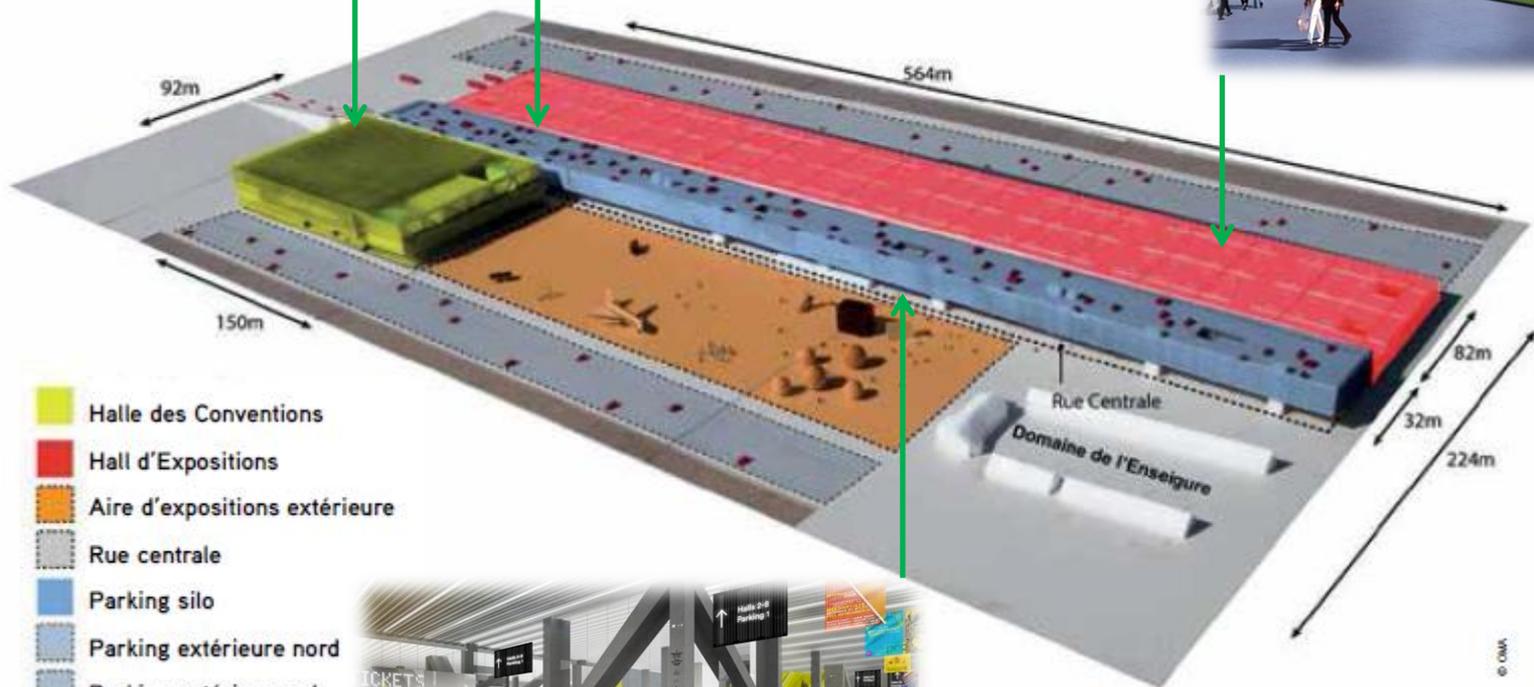
Prolongement du tramway : 700 m



Surface d'exposition : 70 000 m²

Zones d'activité autour du PEx : 23 ha environ

L'ORGANISATION DES BÂTIMENTS



QUELQUES CHIFFRES CLÉS

- 7 000 tonnes d'acier (le poids de la Tour Eiffel)
- 20 000 m² de plaques de polycarbonate
- 70 000 m³ de béton soit 9 000 camions toupies
- Plus de 700 portes/plus de 500 sanitaires
- Près de 700 000 m³ de mouvements de terre
 - Équivalent à 1 an de terrassement sur l'agglomération
 - 40 000 m³ de terres sur site à utiliser
- 10 bassins d'orage représentant 3 ha (15 000 m³)
- 70 km de réseaux
- 67 ha de géotextile....

Les éléments principaux
du projet

L'allotissement

La consultation
des entreprises

L'organisation générale
du chantier





*Une consultation
phasée*

europolia
spla • toulousemétropole

toulouse
métropole

27 lots en première phase

- **8 lots d'infrastructures :**

Voiries extérieures-terrassements-réseaux-VRD en enceinte

- **19 lots bâtiments :**

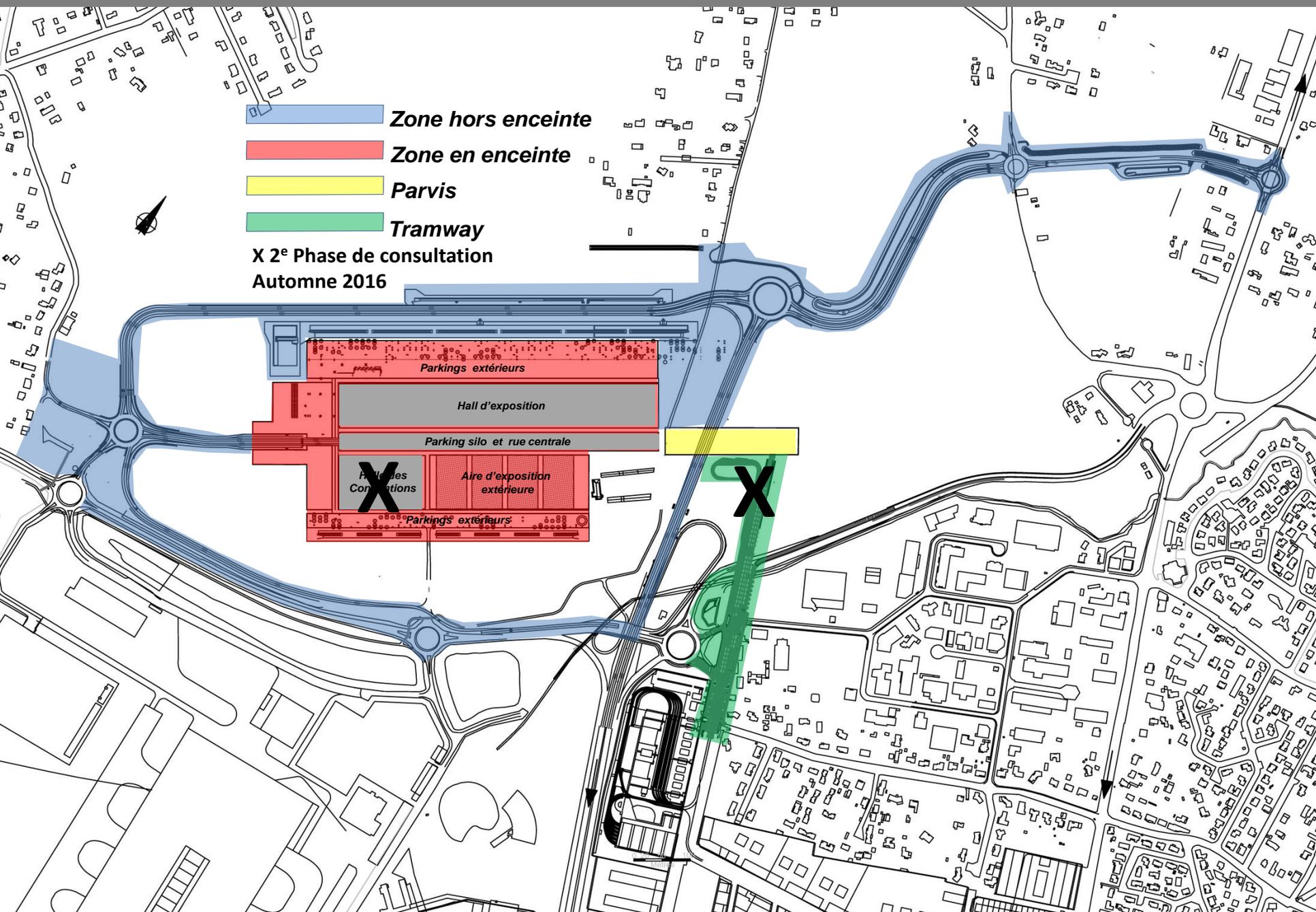
Parking silo et hall d'exposition

15 lots (sur 27) sont inférieurs à 2,5 M€HT

LES ZONES D'INTERVENTION DE LA 1^{RE} PHASE

-  Zone hors enceinte
-  Zone en enceinte
-  Parvis
-  Tramway

X 2^e Phase de consultation
Automne 2016





*Les montants
de travaux estimés
par lot pour la 1^{re} phase*

europolia
spla • toulousemétropole

toulouse
métropole

1^{RE} PHASE – 8 LOTS INFRASTRUCTURES

N° du lot	Description des prestations du lot	Montant indicatif des travaux
A1	Terrassement / Bassins / Voiries Externes / Protection acoustique	
A2	Signalisation verticale et horizontale	
A3	Réseau d'assainissement pluvial primaire	
A4	Réseaux secs et humides	
A5	Dispositifs de retenue	
B	VRD en enceinte	
C	Ouvrages d'art	
F	Eclairage Public	

	Entre 0,01 et 0,5 M€ HT
	Entre 0,5 et 1 M€ HT
	Entre 1 et 2,5 M€ HT
	Entre 2,5 et 5 M€ HT
	Entre 5 et 10 M€ HT
	Entre 10 et 20 M€ HT
	Entre 20 et 30 M€ HT

1^{RE} PHASE – 19 LOTS BÂTIMENTS

N° du lot	Description des prestations du lot	Montant indicatif des travaux
H1	Fondations et gros-œuvre (Hall et Parking silo)	
H2	Etanchéité Parking	
J	Clos-couvert du Hall d'Exposition	
K	Ascenseurs et escaliers mecaniques	
L	Plomberie Sanitaire RIA	
M	Chauffage / Ventilation / Climatisation	
N	Electricité courant fort	
O	Electricité courant faible	
P1	Métallerie	

	Entre 1 et 2,5 M€ HT
	Entre 2,5 et 5 M€ HT
	Entre 10 et 20 M€ HT
	Entre 20 et 30 M€ HT
	Entre 30 et 40 M€ HT

1^{RE} PHASE – 19 LOTS BÂTIMENTS

N° du lot	Description des prestations du lot	Montant indicatif des travaux
P3	Rideaux de partition	
P4	Facades parking	
P5	Garde-corps	
Q	Pavillons de la rue centrale et local tisséo	
R	Cloison doublage - isolation	
S	Faux-plafonds	
T	Menuiserie intérieure	
U	Revêtements sols et murs	
V	Peinture	
Y	Clôture et portails	

	Entre 0,01 et 0,5 M€ HT
	Entre 0,5 et 1 M€ HT
	Entre 1 et 2,5 M€ HT
	Entre 2,5 et 5 M€ HT
	Entre 5 et 10 M€ HT



*La 2^e phase
de consultation*

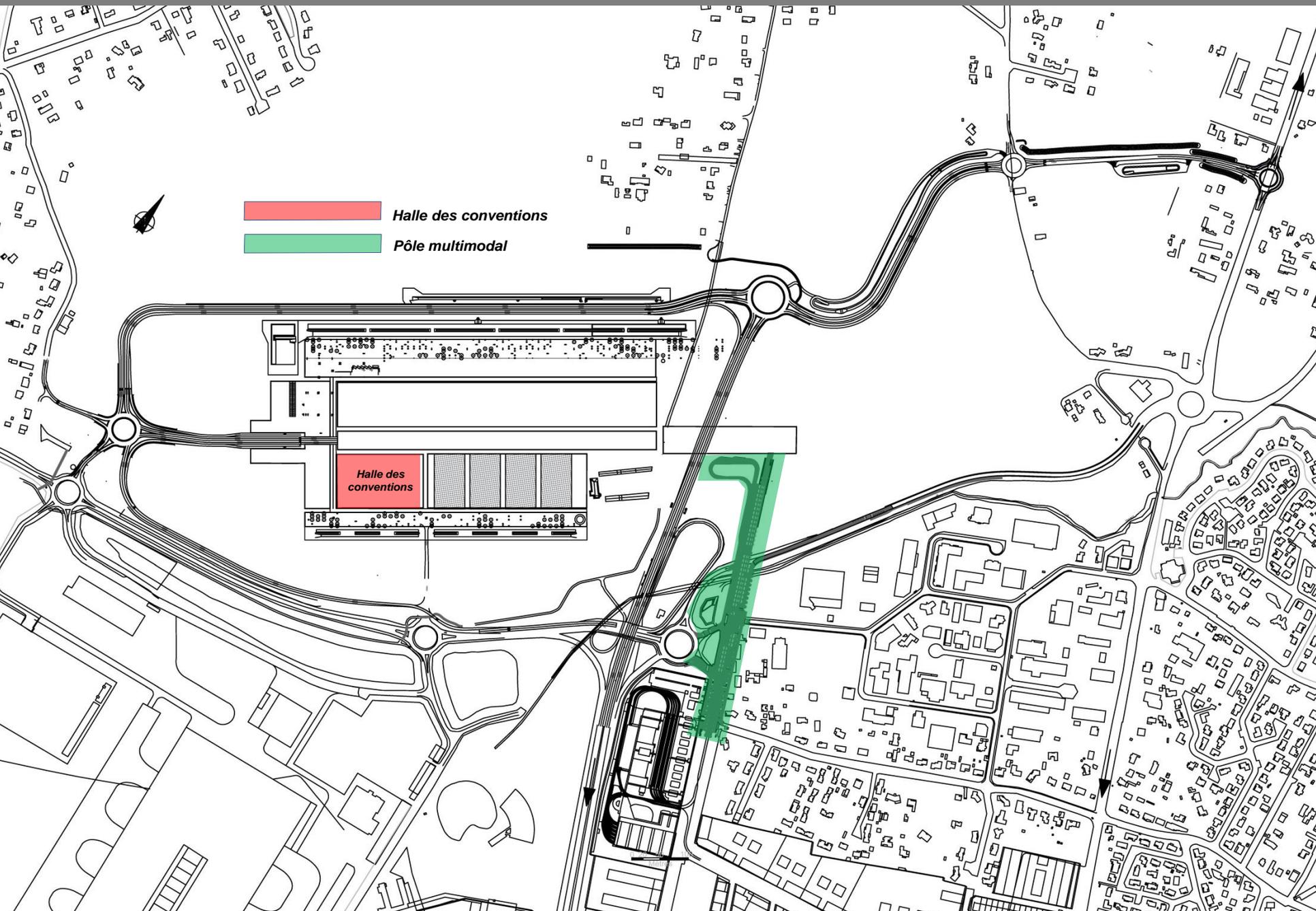
europolia
spla • toulousemétropole

toulouse
métropole

- **Halle des conventions**
Allotissement non détaillé à ce jour
- **Tramway et ses infrastructures**
6 lots environ
- **7 lots divers**
aménagements paysagers, mobilier urbain,
clôtures
signalétique, ...

**Avec la 2^e phase au total au minimum
plus de 20 lots inférieurs à 2,5 M€HT**

LES ZONES D'INTERVENTION DE LA 2^E PHASE



An aerial photograph of a large exhibition complex, likely the Europalia 2017 site in Toulouse. The image shows a large Ferris wheel, a spherical structure, and several large exhibition halls. The foreground is dominated by a large, flat, reddish-brown area, possibly a parking lot or a construction site. The background shows a cityscape and a river.

*L'application du
Small Business Act*

europolia
spla • toulousemétropole

toulouse
métropole

UNE CONSULTATION « SBA »

- **Des critères de sélection des offres adaptés à la spécificité du marché :**
 - Une pondération du critère « **valeur technique de l'offre** » à hauteur de 50 ou 60%
 - Une pondération adaptée **en fonction des lots**
- **Les réponses en groupement** sont autorisées :
 - Pour ouvrir cette consultation au plus grand nombre
 - **La forme** du groupement est laissée à **l'initiative des candidats**.

UNE CONSULTATION « SBA »

- **9 lots sont ouverts aux variantes techniques :**
 - Terrassements, ouvrages d'art, éclairage public, fondations/gros œuvre (hall et parking silo), clos-couvert du hall d'exposition, CVC, électricité (courants forts et courants faibles), façades parking
- **Des variantes techniques ou financières pour :**
 - Valoriser la capacité d'innovation des entreprises
 - Bénéficier d'une offre techniquement supérieure et économiquement avantageuse
- **Des obligations :**
 - Respecter l'aspect architectural
 - Respecter les fonctionnalités du projet
 - Etudier les interactions avec les autres lots

UNE CONSULTATION « SBA »

- Des **clauses d'insertion sociales** sont prévues dans le marché :
 - Une condition d'exécution du marché
 - De l'ordre de 48 équivalents temps plein sur tout le chantier, soit environ 16 ETP /an
- La **lutte contre le travail illégal** sera prise en compte:
 - engagements au stade de la consultation
 - systèmes de contrôle d'accès au chantier
- **Simplifier / dématérialiser**
 - La gestion financière sera informatisée entièrement
 - Un outil de GED sera mis à disposition des entreprises



*Les attentes de la
maîtrise d'ouvrage*

europolia
spla • toulousemétropole

toulouse
métropole

DES OFFRES CONCISES ET PERTINENTES

- Qui respectent les items définis pour juger de la valeur technique de l'offre
- Qui mettent l'accent sur **la plus value apportée** par l'entreprise par rapport à la réponse au cahier des charges techniques
- Qui mettent en valeur **les variantes proposées**, leur apport pour le projet et les interfaces ou études complémentaires
- Qui montrent **comment l'entreprise s'est projetée dans la gestion de ce chantier hors normes** à travers son offre
- Qui soient **claires, étayées, concises**
- Qui montrent **la recherche d'économie du projet et l'ambition de qualité**

UN PROJET ET UNE CONSULTATION HORS NORMES

- **Des avances forfaitaires majorées et adaptées au projet** (marchés correspondant à 3 ans de travaux):
 - 30% d'avance, plafonnée à 300 000 €TTC, pour les lots jusqu'à 18 M€TTC,
 - 5% d'avance avec garantie financière, pour les lots au-delà de 18 M€TTC,
 - Des dispositions spécifiques d'avance majorée pour certains lots (fourniture et approvisionnements prépondérants)
- **Le « compte prorata »: proposition de mise en œuvre de la délégation de paiement au maître d'ouvrage**

UNE CONSULTATION EXCEPTIONNELLE

+ de 900 documents

- Informer les entreprises des principaux points de la consultation: le **mémento**
- Faciliter le repérage pour les entreprises :
 - Une **nomenclature claire** des pièces du marché

Un principe : **uniquement ce qui nécessaire,
tout ce qui est indispensable**

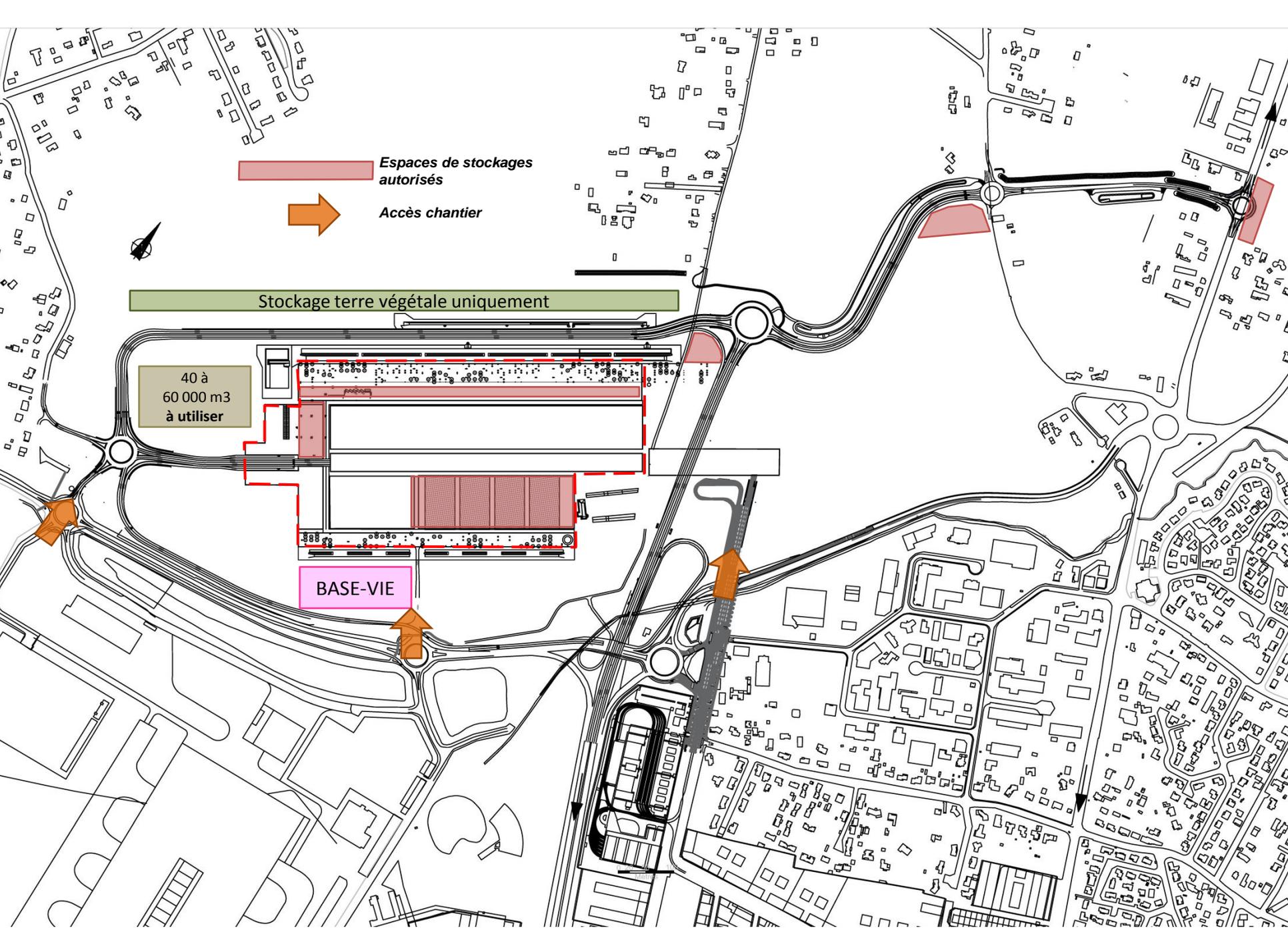
Les éléments principaux
du projet

L'allotissement

La consultation
des entreprises

L'organisation générale
du chantier





Espaces de stockages autorisés

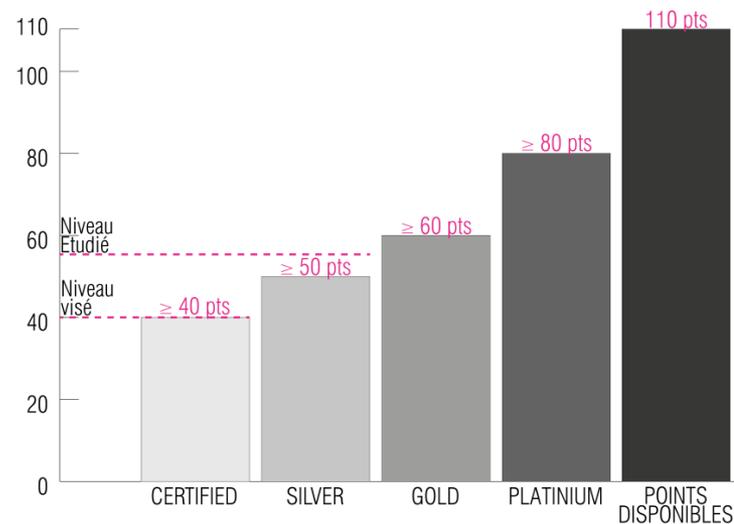
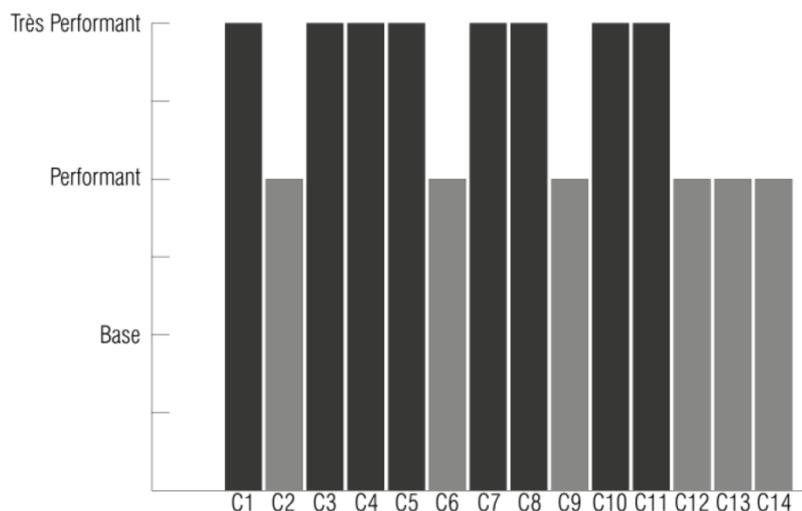
Accès chantier

Stockage terre végétale uniquement

40 à
60 000 m3
à utiliser

BASE-VIE

CERTIFICATION ET LABELLISATION ENGAGÉES



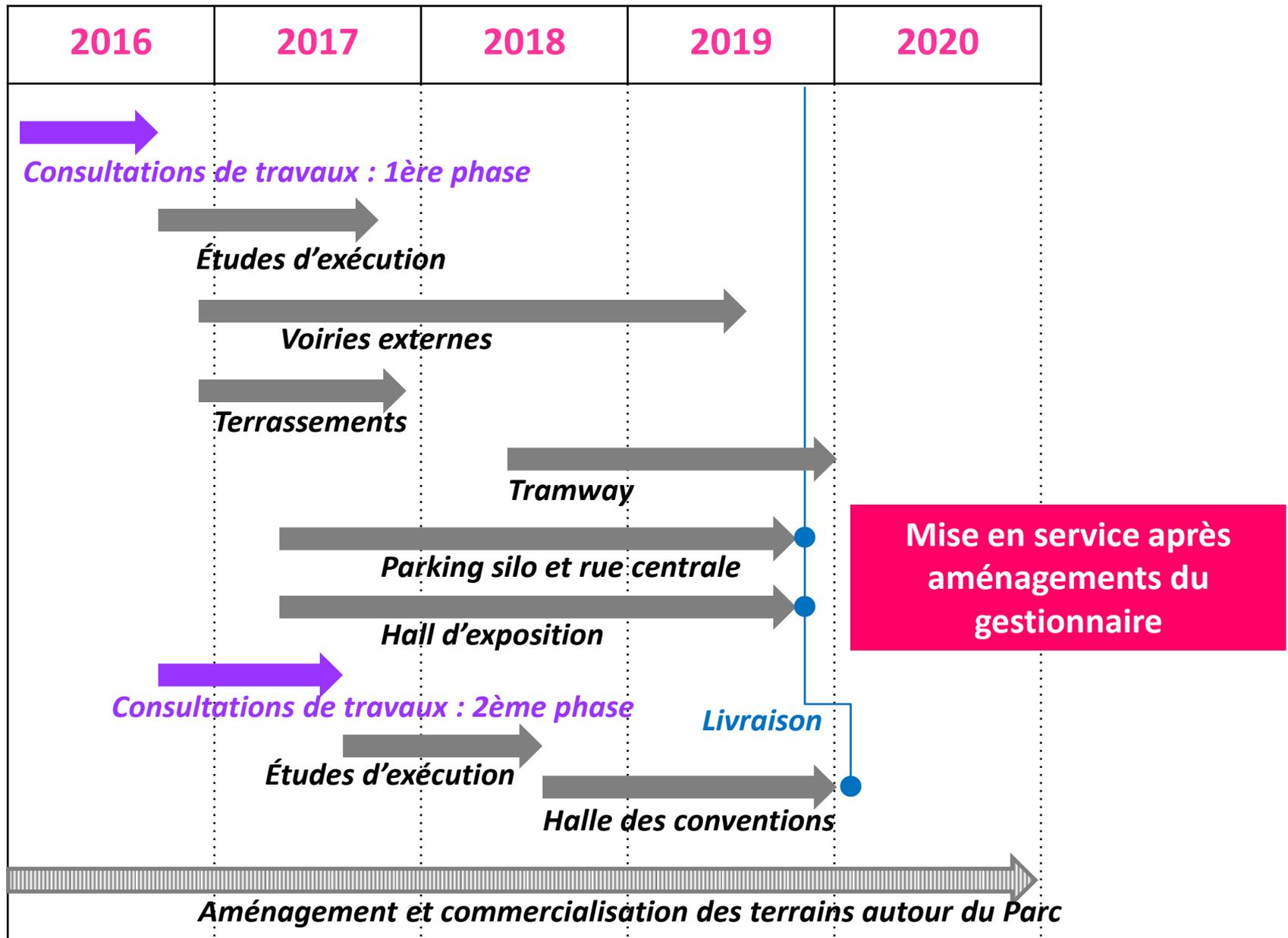
Charte chantier : exemplarité requise de la part de tous les acteurs pour éviter les nuisances :

- sur le milieu naturel : faune, flore, milieu aquatique
- sur le milieu humain : nuisances sonores, visuelles, atmosphériques, trafic...

⇒ Suivi des actions par la maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'œuvre, le SPS, l'OPC, la cellule chantier, et un AMO écologue indépendant

TOUS RESPONSABLES

CALENDRIER DU CHANTIER



Date de lancement

europolia
spla • toulousemétropole

toulouse
métropole

Le Dossier de Consultation des Entreprises
(1^{re} phase de consultation) sera en ligne :

Lundi 29 février 2016

Sur la plate-forme de marchés publics :

www.achatpublic.com

Remise des offres prévue le 3 mai 2016

NOUVEAU
**Parc des
Expositions
de Toulouse
Métropole**

CONSULTATION SUR :
WWW.ACHATPUBLIC.COM

TOUTES LES INFORMATIONS SUR
WWW.TOULOUSE-EURO-EXPO.COM



europolia
spla • toulousemétropole

toulouse
métropole