



Le secteur Parvis, à l'est du Parc



Le Parc des Expositions et Centre de Conventions/Congrès



LE PARC UNE LOCOMOTIVE

Prévisions d'exploitation par an
50 SALONS commerciaux et de loisirs
25 CONVENTIONS ou congrès professionnels
5 GRANDS ÉVÈNEMENTS
1 FOIRE commerciale internationale
1 GRAND SALON professionnel
1 MILLION DE VISITEURS environ
230 JOURS D'ACTIVITÉ
 Retombées économiques locales :
220 M€ (CA)



La métropole toulousaine UN TERRITOIRE ATTRACTIF

De toutes les métropoles françaises, Toulouse est celle qui enregistre la plus forte croissance démographique, la plus forte croissance économique (un PIB en hausse de 2 à 3 % chaque année), la plus forte création d'emplois.

Leader européen des activités aéronautiques et des activités spatiales, numéro un en France pour les systèmes électroniques embarqués, première ville de province en nombre de start-up, la capitale de la région Occitanie accueille annuellement 115 000 étudiants dont 15 000 étrangers attirés par un pôle universitaire de renom. 10 000 chercheurs travaillent à Toulouse.

Avec plus de 5 millions de visiteurs chaque année, la ville rose est aussi une destination touristique en pleine expansion. À mi-chemin entre le littoral atlantique et la côte méditerranéenne, proche voisine des stations de ski pyrénéennes, profitant d'un bel ensoleillement, elle met en valeur un patrimoine historique remarquablement préservé et développe une offre culturelle de premier plan.



Le nord-ouest toulousain UN SITE EXCEPTIONNEL

Le nouveau pôle économique autour du Parc des Expositions et Centre de Conventions/Congrès de Toulouse Métropole prendra place dans un environnement exceptionnel.

Il profite du voisinage des plus grands acteurs de l'aéronautique européenne, de la proximité immédiate de l'aéroport international de Toulouse Blagnac (8,4 millions de passagers par an), ainsi que d'une desserte multimodale (dont une voie rapide et une ligne de tramway en service début 2020) vers le cœur historique de la capitale occitane.

Le Parc des Expositions et Centre de Conventions/Congrès de Toulouse Métropole entrera en service en 2020. Autour de cet équipement majeur d'affaires et de loisirs, et en totale complémentarité avec lui grâce à une maîtrise d'ouvrage unique, confiée à Europolia (SPLA, Société Publique Locale d'Aménagement, de Toulouse Métropole), Toulouse Métropole lance une opération d'aménagement afin de développer conjointement une offre d'activités professionnelles, de bureaux, de restauration, d'hôtellerie, et de services. Une offre de loisirs conséquente (musée Aéroscopia, Airbus visit, golf de Seilh...) complète ce panorama immédiat.

UN NOUVEAU PÔLE ÉCONOMIQUE

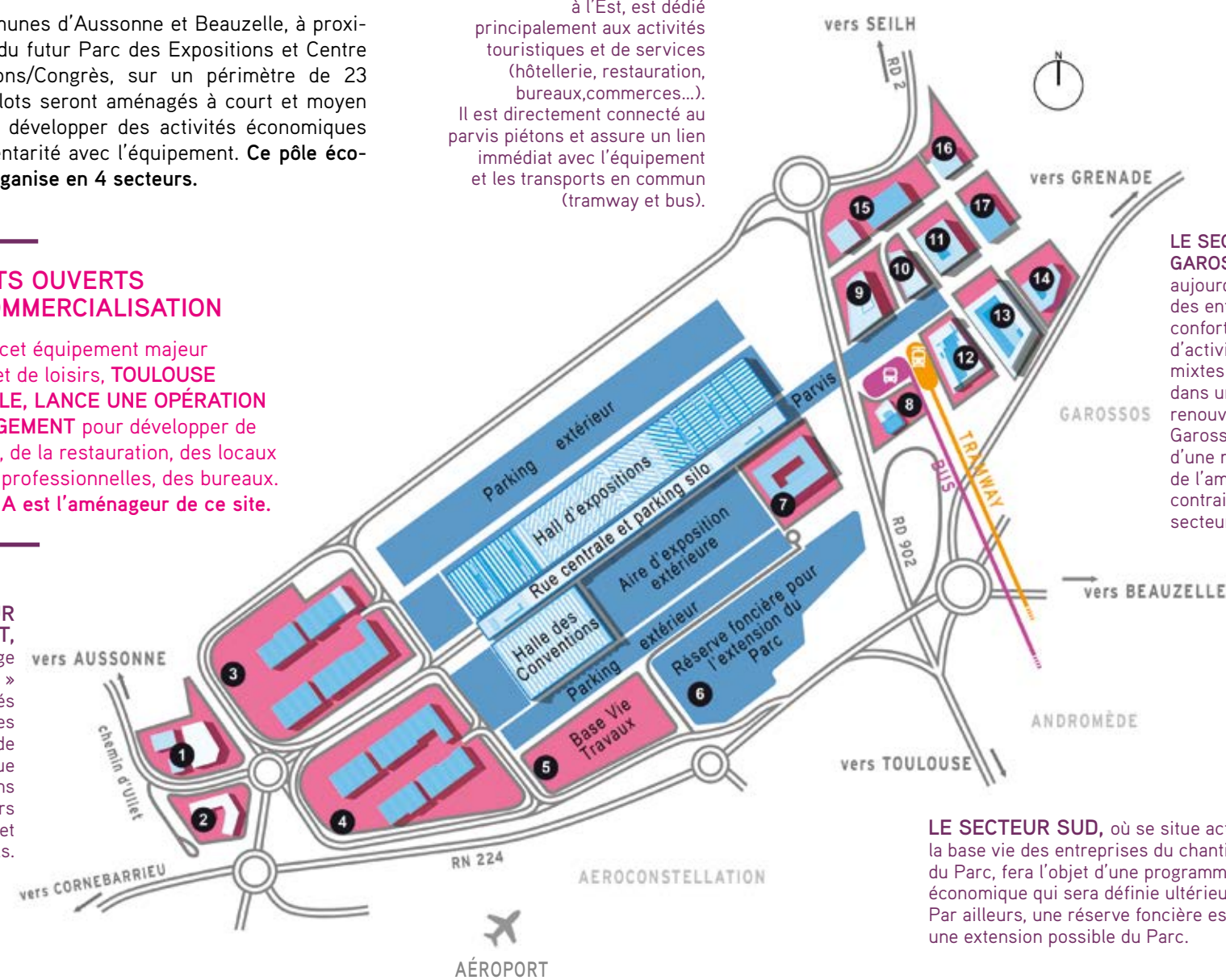
Sur les communes d'Aussonne et Beauzelle, à proximité directe du futur Parc des Expositions et Centre de Conventions/Congrès, sur un périmètre de 23 hectares, 16 lots seront aménagés à court et moyen termes, pour développer des activités économiques en complémentarité avec l'équipement. **Ce pôle économique s'organise en 4 secteurs.**

LES ÎLOTS OUVERTS À LA COMMERCIALISATION

Autour de cet équipement majeur d'affaires et de loisirs, **TOULOUSE MÉTROPOLÉ, LANCE UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT** pour développer de l'hôtellerie, de la restauration, des locaux d'activités professionnelles, des bureaux. **EUROPOLIA est l'aménageur de ce site.**

LE SECTEUR OUEST, prévoit un « village d'entreprises » pour des activités évolutives capables de répondre de manière dynamique aux besoins des usagers économiques et industriels.

LE SECTEUR PARVIS, à l'Est, est dédié principalement aux activités touristiques et de services (hôtellerie, restauration, bureaux, commerces...). Il est directement connecté au parvis piétons et assure un lien immédiat avec l'équipement et les transports en commun (tramway et bus).



LE SECTEUR DE GAROSSOS, où sont aujourd'hui déjà implantées des entreprises, sera conforté avec des locaux d'activités, des programmes mixtes et des commerces dans un environnement renouvelé et plus urbain. Garossos ne fera pas l'objet d'une maîtrise foncière de l'aménageur Europolia contrairement aux autres secteurs.

LE SECTEUR SUD, où se situe actuellement la base vie des entreprises du chantier du Parc, fera l'objet d'une programmation économique qui sera définie ultérieurement. Par ailleurs, une réserve foncière est dédiée à une extension possible du Parc.



UN ÉQUIPEMENT EMBLÉMATIQUE

Parfaitement intégré dans son environnement, le futur Parc des Expositions et Centre de Conventions/Congrès est l'exemple d'une architecture à la fois emblématique et fonctionnelle. Conçu par l'architecte néerlandais Rem Koolhaas, de l'agence Office for Metropolitan Architecture, il a été pensé dans une volonté de compacité, d'efficacité et de modularité des usages. Développant 70 000 m² de surfaces couvertes, doté d'une surface d'exposition extérieure, il est desservi par les voies rapides de l'agglomération, ainsi que le tramway et se trouve à proximité immédiate de l'aéroport. Il pourra s'adapter à un large éventail d'événements de niveau européen ou mondial: salons professionnels ou grand public, congrès, conventions d'affaires, expositions, assemblées générales, meetings, démonstrations, rencontres sportives...

UN CHANTIER BIEN RYTHMÉ

Le chantier du Parc des Expositions et Centre de Conventions/Congrès avance à grands pas. L'ouverture au public est prévue au dernier trimestre 2020. Pour être au rendez-vous, la commercialisation des îlots démarre en 2018. À l'Ouest du Parc, la maîtrise foncière publique des zones 1 à 4 et la réalisation des dessertes nécessaires permettront d'implanter les premières activités en 2019/2020, de même que la zone 7 la plus proche du parvis. À l'Est du Parc, la maîtrise foncière publique permettra d'implanter les premières activités entre 2020 et 2024 selon les secteurs.



CHIFFRES CLÉS DU PÔLE ÉCO'

287 000 m²
de surface de plancher
à construire

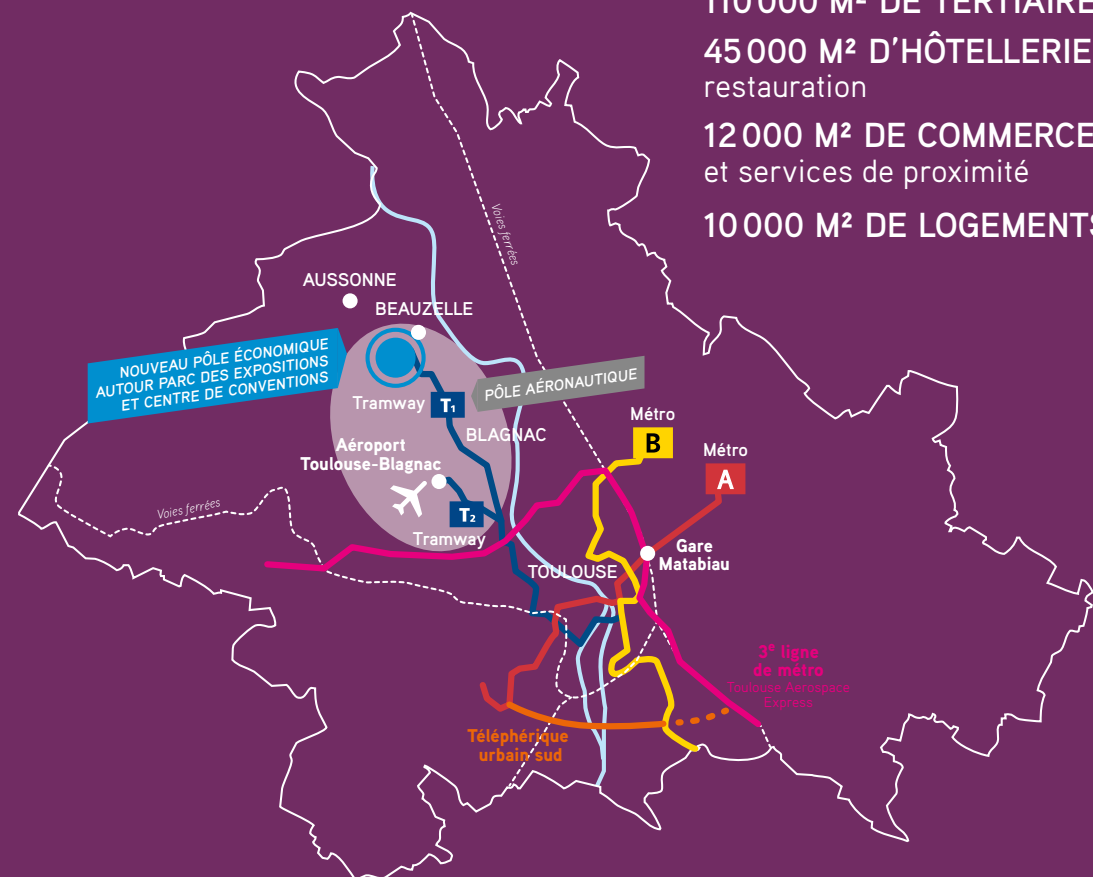
110 000 M² DE LOCAUX
d'activités professionnelles

110 000 M² DE TERTIAIRE

45 000 M² D'HÔTELLERIE /
restauration

12 000 M² DE COMMERCES
et services de proximité

10 000 M² DE LOGEMENTS



© Création ogham / Photos et plan et perspectives Lea Yeux Carrés / Impression Indika



**NOUVEAU
PÔLE
ÉCONOMIQUE**
DE TOULOUSE MÉTROPOLE

AUTOUR DU PARC
DES EXPOSITIONS ET CENTRE
DE CONVENTIONS/CONGRÈS

EUROPOLIA

Immeuble Toulouse 2000
2, Esplanade Compans Caffarelli
BP 60822 - 31008 TOULOUSE cedex

Tél. 0033 (0)5 31 48 82 20
europolia@europolia.fr

PLUS D'INFORMATIONS
www.toulouse-euro-expo.com

toulouse
métropole

europolia
spla - toulousemétropole